



Российская Федерация  
Республика Саха (Якутия)

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Мирный»  
МИРНИНСКОГО РАЙОНА

---

ул. Ленина, 16, г. Мирный, Республики Саха (Якутия), 678174  
Телефон: (8-41136) 3-29-35  
Факс: (8-41136) 3-24-25,  
Интернет-адрес: <https://мирный-саха.рф/>  
Эл. почта: info@gorodmirny

**Заключение о результатах публичных слушаний**

« 12 » 02 2024 г.

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:**

- по проекту корректировки генерального плана города Мирного, утвержденного решением городского Совета от 24 сентября 2014 № III-18-1, и Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденных решением городского Совета от 26 мая 2016 № III-37-4.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний:** от 07.03.2024 № б/н (приложение - протокол на 8 листах).

**Количество участников публичных слушаний:** 23 человека

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний:**

1. Дополнить северную часть г. Мирного в районе шоссе Алмазников (автодорога к новому аэропортовому комплексу) зоной транспортной инфраструктуры (ТР) для размещения автозаправочной(ых) станции(й), а также автостоянок.

2. Разделить территорию, выделенную под зону СХ (теплица) на две части – зону сельскохозяйственного использования (СХ) и производственную зону (ПР) либо зону ПР дополнить условно-разрешенным видом разрешенного использования «Теплицы».

3. Внести корректировку земельного участка с кадастровым номером 14:37:000362:278 с зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД) поменять на зону индивидуальной жилой застройки (ЖИ). Как было до корректировки.

4. Увеличить зону застройки малоэтажными жилыми домами (зона ЖМ) за счет земельного участка (кадастровый номер 14:37:000111:1706) площадью 892 м<sup>2</sup>, на котором располагается жилой дом (кадастровый номер 14:37:000111:1702), а также неразграниченной территории в юго-восточной части от него, расположенной в квартале 14:37:000111 между участками :1716, :87, :1392 и :52. Поменять зоны ОД и ПР на зону ЖМ.

5. Отобразить в проекте территорию ОНТ «Каскад».

6. Рассмотреть возможность отнесения несформированных и неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения к землям запаса.

7. Рассмотреть законодательную возможность указания функциональной и территориальной зоны участка недр, предоставленного в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых на месторождении песка и суглинка «Заречное, в 4 км ЮЗ г. Мирный» по координатам, указанным в схеме расположения участка недр и описании его пространственных границ к лицензии на пользование недрами ЯКУ 005357 ТЭ от 18.07.2022 г. (приложение 2).

8. Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000401:1 заменить с зоны отдыха (ЗО) на многофункциональную общественно-деловую зону (ОД) – строительство Центра малого и среднего предпринимательства.

9. Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000401:476 заменить с многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД) на зону специализированной общественной застройки (ОДС) – строительство кластера технических специальностей.

10. Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000401:29 заменить с зоны отдыха (ЗО) на зону специализированной общественной застройки (ОДС) – строительство общежития для студентов технических специальностей. Также и часть неразграниченного земельного участка.

11. Границы зоны индивидуальной жилой застройки и иные зоны указывать с учетом береговой полосы (исключить такую застройку в ее границах).

12. Добавить объекты культурного наследия, не отраженные в проекте (управлению архитектуры направить перечень).

13. Указать объекты строительства в соответствии Мастер планом развития г. Мирного, не отраженные в проекте (управлению архитектуры направить перечень).

14. Дополнить условно разрешенным видом разрешенного использования:

- «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6.) зону застройки среднеэтажными жилыми домами;

- «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5.) зону застройки малоэтажными жилыми домами;

- «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) зоны застройки многоэтажными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.

15. Направить запрос в Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) о границах зеленой зоны МО «Город Мирный» и предоставлении проекта зеленой зоны, содержащего описание, схему и координаты, необходимые для учета функциональных зон данной территории. По итогам полученной информации учесть измененную зеленую зону МО «Город Мирный» в генеральном плане. Обозначить в технико-экономических показателях определенных зон в т.ч. площадь городских лесов.

16. Проработать вопрос с недропользователями (Саханефть, Саханефтегаз, Иреляхнефть, Иреляхское, Иркутская нефтяная компания) по границам зон участков, предоставленных им по лицензиям на разведку и добычу полезных ископаемых.

17. Направить запрос в АК «АЛРОСА» (ПАО) о предоставлении схемы санитарно-защитной зоны проектируемого объекта «Мир - Глубокий».

18. Направить замечания и предложение по проекту корректировки генерального плана города Мирного и Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный», поступившие в письменной форме в ходе публичных слушаний от общественного деятеля по охране окружающей среды, жителя г. Мирного, в адрес проектировщика:

- отсутствует пояснительная записка с мотивацией изменений и вариантов компенсации изымаемого;

- нет плана освоения месторождений, строительства промышленных объектов;

- отсутствует ОВОС объектов;
- отсутствует доказанная безопасность объектов для безопасности жителей города. В материалах по обоснованию изменений говорится о риске землетрясений и угрожающих наклонах;
- отсутствуют данные о согласовании с федеральными органами передачи лесов в зону недропользования;
- отсутствует информация о компенсациях членам СОТ и предоставления новых земельных участков под СОТ;
- отсутствует информация о компенсации рекреационных зон;
- отсутствует информация о возможности пользования автодорогой на «Интер» населением;
- исключить пункты о разработке месторождений недропользователями из генерального плана.

**Выводы по результатам общественных или публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту корректировки генерального плана города Мирного и Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный», считать состоявшимися.

2. В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- направить, поступившие замечания и предложения участников публичных слушаний проектировщику на рассмотрение и принятии соответствующих изменений в генеральный план и Правил землепользования и застройки города Мирного.

- обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

**И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства,  
гл. архитектора г. Мирного**



**Х.В. Решетникова**