**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Н. Антонов**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

**Муниципальное образование «Город Мирный»**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту планировки с проектом межевания территории 10 квартала**

**г. Мирного Республики Саха (Якутия)**

**11 апреля 2019 г. г. Мирный**

**Заказчик проекта**: Администрация МО «Город Мирный».

**Организация – разработчик проекта:** ООО «Ураанпроект».

**Основание проведения слушаний:** Постановление Главы города от 27.03.2019 № 21/19-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории 10 квартала».

**Сроки проведения публичных слушаний:** 27.03.2019 – 25.04.2019.

**Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний:** кабинет № 308 районной Администрации, расположенной по ул. Ленина, 19 (11 апреля 2019 в 17-00 часов).

**Формы оповещения:** на официальном сайте городской Администрации (28.03.2019) и в газете «Мирнинский рабочий» от 09.04.2019 (№ 10956) и от 10.04.2019 (№ 10957).

**Участники слушаний:** всего 18 человек.

**Общие сведения о проекте:**

**Проект планировки и проект межевания территории 10 квартала г. Мирного Республики Саха (Якутия)** (далее – проект).

Территория проекта расположена в границах населенного пункта (на землях населенных пунктов) г. Мирного в границах кадастрового квартала 14:37:000310.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» проектируемая территория располагается в территориальных зонах: - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), зона объектов здравоохранения (ОЗ), зона объектов науки, образования и просвещения (ОН), зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЭ), зона объектов прогулок и отдыха (РО).

Проектом зона объектов здравоохранения (ОЗ) исключается, учитывается зона территории общего пользования (ТОП).

Согласно проекту на территории 10 квартала дополнительно к имеющимся объектам капитального строительства предусматривается размещение:

- здания Приходского дома;

- пяти секционного 147 квартирного жилого дома переменной этажности (5, 7 и 9 этажей) вдоль Храмового сквера, который планируется построить в рамках республиканской адресной программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы;

- 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома на месте сносимых 2-х этажных общежития и жилого дома;

- двух 9-ти этажных студенческих общежитий на 200 мест каждый;

- спортивно-оздоровительного корпуса для студентов СВФУ;

- небольших объектов общественного питания;

- центра дополнительного образования детей (Дворец детства), для строительства которого уже разработан проект на базе незавершенного строительством здания.

Проектом предусматривается сохранение 15-ти земельных участков и образование 13-ти земельных участков, в т.ч. путем раздела и объединения с видом разрешенного использования соответствующим назначению размещенных и предусмотренных проектом объектов капитального строительства.

**В период проведения слушаний по проекту поступили следующие замечания и предложения:**

1. Согласно ППТ планируется строительство спортивной дворовой площадки, судя по схемам, данный объект располагается на земельных участках 6 ЗУ10 и :ЗУ11, считаем необходимым спланировать его на :ЗУ10.

2. Земельный участок :ЗУ10 согласно чертежу межевания территории имеет 10 поворотных точек, в текстовой части (том 3) даны координаты 6 точек, необходимо проверить.

3. При строительстве центра дополнительного образования детей (Дворца детства) на особый контроль поставить требования по противопожарной безопасности объекта.

4. Предусмотреть возможность размещения дополнительных парковочных мест на территории квартала.

5. Внести поправки в текстовую часть проекта в части отсутствия инженерных сетей со стороны ул. Комсомольской, прохождения сетей в полупроходных и проходных коллекторах, диаметра сетей водоснабжения и источников централизованного горячего водоснабжения 10 квартала (центральных тепловых пунктов 9 и 11 кварталов).

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту планировки с проектом межевания территории 10 квартала считать состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект в целом одобрен участниками слушаний.

3. Полученные замечания и предложения передать разработчикам проекта, при обоснованной необходимости внести поправки в проект до его направления .

3. Рекомендовать в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- полученные замечания и предложения передать разработчикам проекта, при обоснованной необходимости внести поправки в проект до его направления на утверждение;

- после внесения поправок в проект сформировать необходимый пакет документов и направить его Главе города Мирного для принятия соответствующего решения (об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах);

- обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации (https://мирный-саха.рф/).

# Начальник управления архитектуры

# и градостроительства,

# гл. архитектор г. Мирного С.А. Сафонова