**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта**

**«Волоконно-оптическая линия связи в пределах черты г. Мирного»**

# **Дата проведения: 28.03.2019 г.**

# **Время проведения: 17-00 часов.**

# **Место проведения - конференц-зал районной Администрации (ул. Ленина, 19).**

**Ведущий слушаний: Уткин И.С.** – начальник отдела по обеспечению деятельности городского Совета депутатов.

**В президиуме слушаний** – **Медведь Степан Юрьевич** - и.о. Главы города;

**В секретариате слушаний:** **Ашихмина Н.М.** – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства.

В публичных слушаниях **приняли участие 15 человек** (список прилагается).

**Основание подготовки документации по планировке территории:** Постановление городской Администрации от 218.12.2018 № 1686 «О принятии решения о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи в пределах черты г. Мирного».

**Основание проведения слушаний:** Постановление Главы города от 04.03.2019 № 18/19-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи в пределах черты г. Мирного».

**Заказчик проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Сахателекоммуникации».

**Разработчик проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Земкадастрпроект».

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 06.11.2008 года № 10-8, была проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт городской Администрации 05.03.2019 и дополнительно через газету «Мирнинский рабочий» 26.03.2019 и 27.03.2019.

В слушаниях приняли участие представители разработчика проекта, городских предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администраций.

В процессе слушаний велся данный протокол, в котором фиксировались устные и письменные замечания и предложения, поступившие от участников слушаний.

Единогласно был принят следующий регламент публичных слушаний:

1. Вступительное слово – до 5 минут.

2. Основной доклад – до 15 минут.

4. Вопросы и ответы – до 20 минут.

Со вступительным словом выступила Сафонова Светлана Анатольевна – начальник Управления архитектуры и градостроительства города, главный архитектор г. Мирного:

- Добрый вечер, уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи в пределах черты г. Мирного».

Такая документация относится к документации по планировке территории, разрабатываемой в соответствии с решениями генерального плана города Мирного, согласно которым уделяется большое внимание развитию городских территорий.

Территория проектирования располагается в границах населенного пункта и, соответственно, на землях населенного пункта, в юго-западной части г. Мирного.

Немного информации о линейном объекте:

Волоко́нно - оптическая система передачи (ВОСП) и волоко́нно - оптическая линия связи (ВОЛС) — устоявшиеся названия и официальные термины, определённые ГОСТ Р 54417-2011.

Волоконно-оптический кабель (или «оптическое волокно») относится к среде и технологии, связанной с передачей информации в виде световых импульсов вдоль стеклянного или пластикового провода, или волокна.

Волоконно-оптическая линия связи несет гораздо больше информации, чем обычный медный провод, и гораздо менее подвержен электромагнитным помехам. Большинство телефонных линий дальней связи теперь являются оптоволоконными. Волоконно-оптический кабель состоит из невероятно тонких нитей из стекла или пластика, известных как оптические волокна.

Преимущества волоконной оптики:

- чрезвычайно высокая пропускная способность. Никакая другая среда передачи данных на основе кабеля не обеспечивает пропускную способность, которую выполняет волокно;

- простота размещения увеличивающейся пропускной способности. Используя многие из последних поколений волоконно-оптических кабелей, новое оборудование может быть добавлено к кабелю с инертным волокном, который может обеспечить значительно расширенную емкость по сравнению с первоначально уложенным волокном;

- устойчивость к электромагнитным помехам. Вследствие того, что волокно устойчиво к электромагнитным помехам, оно имеет очень низкую скорость битовой ошибки (10 EXP-13). Волоконно-оптическая передача практически бесшумна;

- раннее обнаружение повреждений кабеля и безопасных передач. Волокно обеспечивает чрезвычайно надежную среду передачи, поскольку невозможно определить данные, передаваемые «прослушиванием» электромагнитной энергии, «просачивающейся» через кабель, как это возможно при традиционных электронных передач. Постоянно контролируя оптическую сеть, и тщательно измеряя время, необходимое для отражения волокна, можно легко обнаружить сращивания в кабеле.

 Волоконно-оптический кабель на много прочнее, чем считают некоторые. При натяжении на столбах при воздушном развертывании волокно обычно размещается с прочной стальной кабельной системой, которая предотвращает ее разрушение даже при обрыве заземляющего полюса у основания. Во многих случаях оптоволоконная сеть оказалась более устойчивой к аварийным авариям, чем электрическая сеть. Такие сети пережили порочные ледяные бури, торнадо и ураганы.

 Волоконно-оптические кабели могут использоваться в различных областях, учитывая их преимущества по сравнению с медными.

Вот несколько из наиболее популярных областей, где волоконно-оптические кабели медленно занимают пространство медных кабелей:

- интернет

- кабельное телевидение

- телекоммуникации.

Так как в нашем случае, речь идет о линейно-кабельных сооружениях связи и линиях связи, то согласно п. 12.12 ч. 9 ст. 34 Закона РС(Я) от 29.12.2008 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» выдача разрешения на их строительство не требуется.

При этом, в соответствии с п. 3 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, для данного протяженного линейного объекта – сетей связи, размещение которых осуществляется не внутри одного квартала, одного микрорайона, в данном случае требуется подготовка ППТ с ПМТ (этот Перечень утвержден постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 № 269).

Решение о подготовке такой документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления поселения, в нашем случае городской Администрацией, и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ она подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с местной системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Состав основной утверждаемой части проекта и материалов по его обоснованию определен статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, а также Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

 Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Представленный проект был рассмотрен Управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В целом он соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, в том числе Градостроительного и Земельного кодексов РФ, а также нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) и муниципального образования «Мирнинский район», генеральному плану города Мирного, утвержденному решением ГС от 24.09.2014 № III-18-1;

- региональным (республиканским) и местным нормативам градостроительного проектирования.

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют существующим границам и линиям:

- границам земельных участков,

- линиям, обозначающим размещение линейных объектов инженерно-технического обеспечения и иным существующим границам.

Все замечания и предложения, поступившие в ходе сегодняшних слушаний, будут включены в протокол слушаний.

Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Подробно о проекте расскажет представитель организации - разработчика данной документации ООО «Земкадастрпроект», находящихся в этом зале. Комментарии и ответы на вопросы можно будет получить от них.

Спасибо за внимание!

**Ведущий:** Спасибо, Светлана Анатольевна. Слово для основного доклада предоставляется специалисту ООО «Земкадастрпроект» Сафонову Евгению Андреевичу.

**Сафонов Е.А.:** Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний, посвященных проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения волоконно-оптической линии связи в г. Мирный.

Целью данных слушаний является рассмотрение документации по планировке территории для размещения участка волоконно-оптической линии связи длиной около 3,5 км.

Заказчик работ: **общество с ограниченной ответственностью «Сахателекоммуникации».**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий,

- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

а также, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящим проектом предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ для их последующего оформления в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовыми документами, представленными на слайде.

Объект проектирования расположен на землях городского поселения – муниципального образования «Город Мирный» в Мирнинском районе, который в свою очередь расположен в западной части Республики Саха (Якутия).

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи расположена в юго-западной части г. Мирного. На слайде объект проектирования показан красным цветом.

Фиолетовым цветом на слайде показана городская черта г. Мирного.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный», проектируемый линейный объект находится **в пределах нескольких территориальных зон.**

Большая часть земельного отвода проектируемого объекта находится в пределах территориальной зоны **природного ландшафта** (на слайде показана зелёным цветом)

Кроме того, линия связи пересекает следующие территориальные зоны:

- производственных объектов III-IV класса опасности;

- территорий общего пользования;

- инженерной инфраструктуры.

Проектируемый участок волоконно-оптической линии связи начинается в районе границы городской черты, на расстоянии чуть больше километра южнее мкр. Заречный. Трасса объекта идёт в северо-восточном направлении вдоль высоковольтных линий электропередачи. Она пересекает водоём отстойник в районе садово-огороднического товарищества «Энтузиаст», проходит рядом с мкр. Заречный и далее направлена по лесополосе в сторону южной промзоны г. Мирного. По пути следования линия связи пересекает р. Ирелях и далее проложена в районе улицы Вилюйская. Затем линия связи проходит рядом с нефтебазой, пересекает внутриквартальный проезд, идёт по незастроенной территории мимо гаражных кооперативов и оканчивается в районе электроподстанции ПС «Городская».

В составе проекта планировки территории, в выявленных границах элементов планировочной структуры, разработан проект межевания территории.

Границы земельных участков, отведённых для объекта проектирования, установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Проектируемый линейный объект располагается в границах нескольких кадастровых кварталов.

Размеры земельных участков на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства и действующими нормативными документами. Ширина полосы отвода на период строительства – 4м. Общая площадь земельного отвода для проектируемой волоконно-оптической линии связи 13 395 кв. м., в том числе:

- 7 земельных участков, общей площадью 11 338 кв. м. образованы из фонда свободных земель населённых пунктов;

- 8 земельных участков, общей площадью 2 057 кв. м. находятся в пределах существующих и учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков.

Так как проектируемый линейный объект довольно протяжённый, а полоса отвода узкая, графические приложения проекта планировки и межевания (чертежи и схемы) недостаточно хорошо читаются на слайдах. Они представлены вашему вниманию в виде раздаточного материала.

Подготовка графических материалов проекта планировки с проектом межевания осуществлялась с применением компьютерных геоинформационных технологий в соответствии с системой координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Мирного, с использованием цифровых топографических карт.

Проектируемая линия связи пересекает охранные и санитарно-защитные зоны существующих сетей ТВК, линий электропередачи, кабелей и линий связи; прибрежную защитную полосу, водоохранную зону и элементы улично–дорожной сети местного значения.

Спасибо за внимание!

**Ведущий:** Спасибо. Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть желающие выступить, задать вопросы?

**Гончаров А.В.:** Я хотел спросить, в каком исполнении будет линия – подземная прокладка или это будет воздушная прокладка?

**Амелин В.Н.:** Надземная.

**Гончаров А.В.:** А что будет из себя представлять опорная конструкция? Высота ее.

**Амелин В.Н.:** В основном по линиям электропередач существующим.

**Гончаров А.В.:** По нашим?

**Амелин В.Н.:** Да.

**Гончаров А.В.:** Позиция ЗЭС такова – необходимо будет обязательно обратиться в адрес ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС для заключения договора аренды опор, потому что объект достаточно протяженный.

**Амелин В.Н.:** В черте города Мирного только 3,5 км, а вообще линия связи продолжается дальше (этим проектом она не учитывается).

**Гончаров А.В.:** Подземное размещение нигде не предусматривается? У нас имеются проблемы с существующими линиями. Они срывались из-за расширения шлейфа интернета. И мы постоянно проводим ремонтные работы.

**Амелин В.Н.:** Мы Заказчика поставим в известность по всем вопросам, возникающим на слушаниях.

**Сафонова С.А.**: Данный вопрос будет отражен в протоколе.

**Гончаров А.В.**: У меня больше вопросов нет.

**Медведь С.Ю.:** У меня такой вопрос. Верните, пожалуйста, слайд. Земельный участок берет начало с обрыва, в районе трассы на Интер. Почему так?

**Амелин В.Н.:** Там граница населенного пункта г. Мирного. Т.е. мы начинаем объект проектом планировки именно от городской черты. Дальше он идет по землям лесного фонда, и этим уже занимается другая подрядная организация.

**Медведь С.Ю.:** Т.е. эту часть земельного участка вы нам не показываете, только то, что на нашей территории?

**Амелин В.Н.:** Да.

**Медведь С.Ю.:** Хорошо, принято. Следующий вопрос: линия проходит до подстанции «Мирный». Почему именно туда?

**Амелин В.Н.:** Так как это запроектировано, нам представили Заказчики данную трассу.

**Медведь С.Ю.:** Там какой-то пункт приема связи, Артем Владимирович?

**Гончаров А.В.:** Во-первых, это будет подстанция «Мирный», а не городская. Городская у нас находится в районе Ленска. Насколько я знаю, Оптиктелеком свои сети, которые идут из Ленска, доводили туда, и работали в нашем коллекторе. Какой-то узел у них там есть. Точно сказать не могу.

**Медведь С.Ю.:** Проектировщики, могут подсказать, почему именно туда, в эту точку приводите проектом сети?

**Амелин В.Н.:** В проектной документации так указано, что окончание линии ВОЛС на подстанции «Мирный».

**Медведь С.Ю.:** Заявка такая была, целевая задача – именно в эту точку?

**Амелин В.Н.:** Да.

**Гончаров А.В.:** Можно предположить, что от подстанции «Мирный» начинается расхождение коллекторов в сторону города.

**Медведь С.Ю.:** Я так понимаю, что всё запланировано проектом? Третий вопрос- это о водном объекте. Бывшее хвостохранилище фабрики № 2. Это довольно широкий объект, как вы будете его преодолевать своим кабелем? У нас там линии ЛЭП, сечение кабеля, соответствующее у ЗЭСа, которое выдерживает нагрузку на большой протяженности от опоры до опоры. Что планируется? Будете устанавливать новые опоры?

**Амелин В.Н.:** Нет. Вероятнее всего, в проекте организации строительства этот вопрос будет рассмотрен, и будет протянут по существующим линиям ЗЭСа.

**Медведь С.Ю.:** К кабелю-то электрическому не привяжете его.

**Амелин В.Н.:** По опорам также подвесят.

**Медведь С.Ю.:** Должен быть какой-то дополнительный трос.

**Амелин В.Н.:** Вероятнее всего.

**Медведь С.Ю.:** Просто, как совет, начнут потом реализовывать и «упрутся» в водный объект. Необходимо это взять на заметку.

**Сафонова С.А.:** К сожалению, у нас нет Заказчика сегодня на слушаниях. Они из города Якутска, прилететь не смогли. Можно было бы им задать сегодня данные вопросы. При разработке проекта будет дальше всё понятно.

**Гончаров А.В.:** Можно еще вопрос? Пока еще не известно, как будет расположен узел на подстанции или возле подстанции, или в районе подстанции? Сейчас речь идет только об этой части земельного участка?

**Амелин В.Н.:** Сейчас проектом планировки и межевания мы определяем только место расположения линейного объекта. Когда Заказчик разработает проектную документацию и будет согласовывать ее, тогда все будет четко определено.

**Гончаров А.В.:** Чтобы точно знать, где будут линии строиться, чтоб всё это в дальнейшем было отражено в проекте.

**Амелин В.Н.:** Заказчика в известность поставим.

**Сафонова С.А.:** Как я уже сказала ранее, разрешение на строительство не выдается на такие объекты, но при этом в соответствии с федеральным и республиканским законодательством будет выдано разрешение на размещение объекта. Поэтому будет подготовлена схема границ земельного участка.

**Ведущий:** Еще вопросы?

**Гончаров А.В.:** Документация будет согласовываться с ЗЭСом? Проект? Схема прокладки трасс?

**Медведь С.Ю.:** Ничего еще не было. Это только начало - принцип прокладки по земельному участку, который определил нам Земкадастрпроект совместно со своим Заказчиком. Далее будут дальнейшие согласования, в любом случае, документация попадет к вам, так как планируется задействовать ваши опоры. Получим ее и мы, так как они захотят зайти в наш городской коллектор. Мы с вами увидим ПИР с рабочими чертежами, а пока только ось прокладки.

**Гончаров А.В.:** Понятно.

**Ведущий:** Еще есть желающие задать вопрос, выступить?

Желающих нет. По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы:

- протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории;

- заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи в пределах черты г. Мирного» разрешите объявить закрытыми.

От имени городского Совета и Комиссии по землепользованию и застройке города Мирного выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях!

**И.о. Главы города С.Ю. Медведь**

**Секретарь комиссии Н.М. Ашихмина**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Организация** |
| 1 | Медведь С.Ю. | городская Администрация |
| 2 | Сафонова С.А. | городская Администрация |
| 3 | Уткин И.С. | городская Администрация |
| 4 | Ашихмина Н.М. | городская Администрация |
| 5 | Шульга Н.В. | городская Администрация |
| 6 | Степанов А.С. | городская Администрация |
| 7 | Немец Е.С. | городская Администрация |
| 8 | Гуляева О.А. | городская Администрация |
| 9 | Гуль С.В. | городская Администрация |
| 10 | Шебедева О.А. | городская Администрация |
| 11 | Амелин В.Н. | ООО «Земкадастрпроект» |
| 12 | Сафонов Е.А. | ООО «Земкадастрпроект» |
| 13 | Гончаров А.В. | ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС |
| 14 | Красильников С.Е. | АО «АЛРОСА-Газ» |
| 15 | Бутусина Н.В. | МКУ «КИО» Мирнинского района РС (Я) |