



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯКУТСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА. ГАЗОПРОВОД –ОТВОД С АГРС
К ЭНЕРГОКОМПЛЕКСУ»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории

ЯСП/ТМН/07-20/ППТ1

Том 1

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2020



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯКУТСТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА. ГАЗОПРОВОД –ОТВОД С АГРС
К ЭНЕРГОКОМПЛЕКСУ»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории

ЯСП/ТМН/07-20/ППТ1

Том 1

Главный инженер проекта

К. В. Воронцов

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2020

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Состав проекта планировки территории

| | |
|---------------------------|--|
| ЯСП/ТМН/07-20/ППТ1 | Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории |
| ЯСП/ТМН/07-20/ППТ1.С | Содержание |
| | Проект планировки территории. Графическая часть: |
| ЯСП/ТМН/07-20/ППТ1.ГЧ | - <i>Чертеж планировки территории</i> |
| ЯСП/ТМН/07-20/ППТ1.ТЧ | Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть |
| ЯСП/ТМН/07-20/ППТ2 | Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| ЯСП/ТМН/07-20/ППТ2.С | Содержание |
| | Графическая часть: |
| ЯСП/ТМН/07-20/ППТ2.ГЧ1 | - <i>Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</i> |
| ЯСП/ТМН/07-20/ППТ2.ГЧ2 | - <i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i> |
| ЯСП/ТМН/07-20/ППТ2.ГЧ3 | - <i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.</i> |
| ЯСП/ТМН/07-20/ППТ2.ГЧ4 | - <i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i> |
| ЯСП/ТМН/07-20/ППТ2.ПЗ | Пояснительная записка (Текстовая часть) |
| | Приложение |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------------|--------|---------|-------|-----------------------------|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | ЯСП/ТМН/07-20/ППТ1.С | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разраб. | | Петрусевич | | | 08.20 | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Воронцов | | | 08.20 | | П | 1 | 2 |
| | | | | | | | ООО «ЯкутСтройПроект» | | |
| ГИП | | Воронцов | | | 08.20 | | | | |







| Содержание | | |
|--|--|-------------|
| № | Наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| Проект планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж планировки территории | 4 |
| Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть | | |
| 1 | Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов | 7 |
| 2 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 11 |
| 3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 14 |
| 4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | 15 |
| 5 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 15 |
| 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 19 |
| 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 20 |
| 8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 20 |
| 9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 21 |

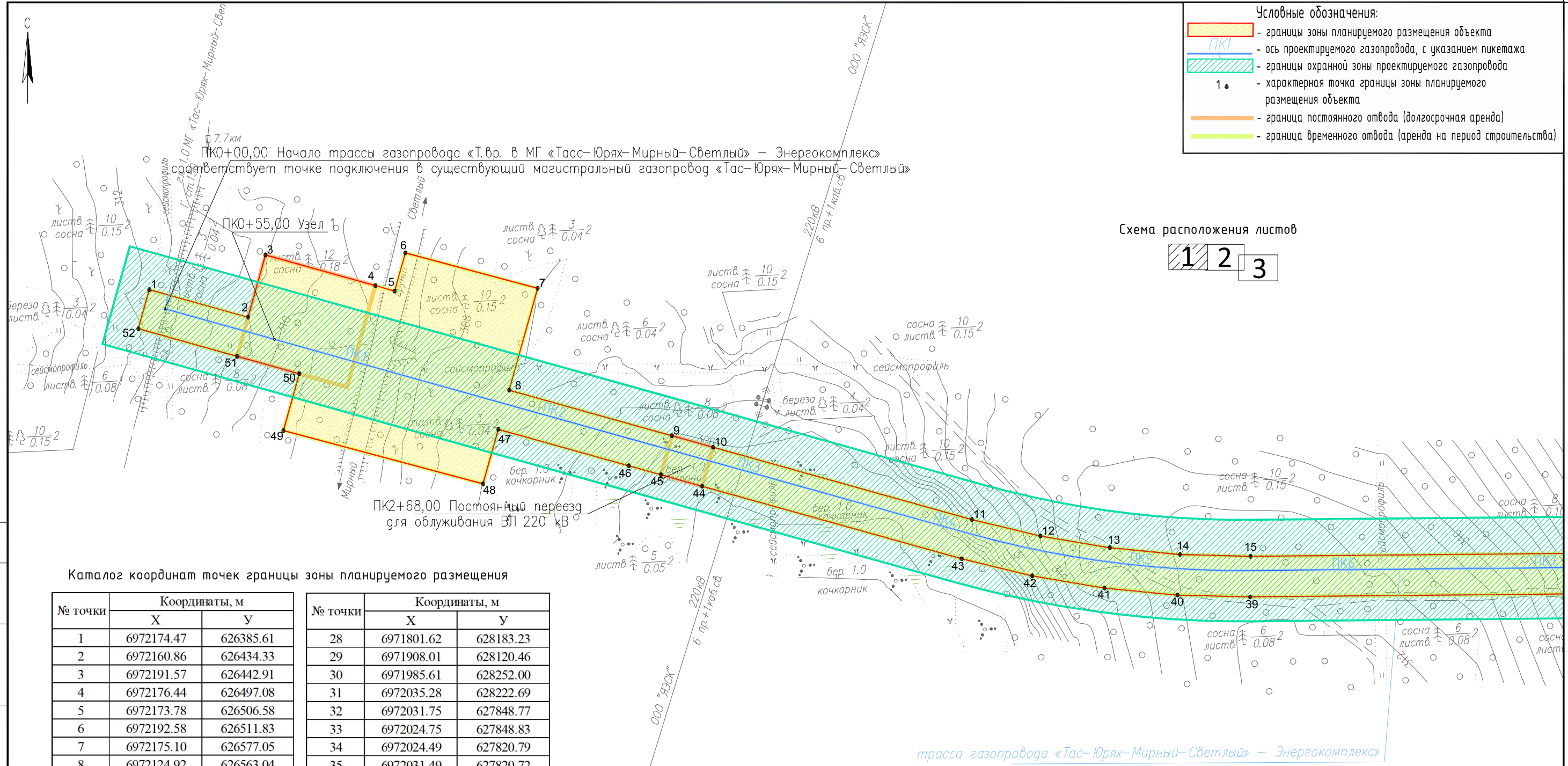
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения объекта
-  - ось проектируемого газопровода, с указанием пикетажа
-  - границы охранной зоны проектируемого газопровода
-  1 • - характеристическая точка границы зоны планируемого размещения объекта
-  - граница постоянного отвода (долгосрочная аренда)
-  - граница временного отвода (аренда на период строительства)



Каталог координат точек границы зоны планируемого размещения

| № точки | Координаты, м | | № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|-----------|---------|---------------|-----------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 6972174.47 | 626385.61 | 28 | 6971801.62 | 628183.23 |
| 2 | 6972160.86 | 626434.33 | 29 | 6971908.01 | 628120.46 |
| 3 | 6972191.57 | 626442.91 | 30 | 6971985.61 | 628252.00 |
| 4 | 6972176.44 | 626497.08 | 31 | 6972035.28 | 628222.69 |
| 5 | 6972173.78 | 626506.58 | 32 | 6972031.75 | 627848.77 |
| 6 | 6972192.58 | 626511.83 | 33 | 6972024.75 | 627848.83 |
| 7 | 6972175.10 | 626577.05 | 34 | 6972024.49 | 627820.79 |
| 8 | 6972124.92 | 626563.04 | 35 | 6972031.49 | 627820.72 |
| 9 | 6972102.52 | 626643.22 | 36 | 6972029.55 | 627615.85 |
| 10 | 6972096.85 | 626663.52 | 37 | 6972027.25 | 627372.06 |
| 11 | 6972061.22 | 626791.12 | 38 | 6972024.69 | 627101.63 |
| 12 | 6972053.06 | 626824.88 | 39 | 6972023.06 | 626928.29 |
| 13 | 6972047.30 | 626859.14 | 40 | 6972023.98 | 626892.50 |
| 14 | 6972043.96 | 626893.72 | 41 | 6972027.45 | 626856.52 |
| 15 | 6972043.06 | 626928.45 | 42 | 6972033.45 | 626820.87 |
| 16 | 6972044.70 | 627101.45 | 43 | 6972041.86 | 626786.08 |
| 17 | 6972047.25 | 627371.87 | 44 | 6972077.59 | 626658.14 |
| 18 | 6972049.55 | 627615.66 | 45 | 6972083.26 | 626637.84 |
| 19 | 6972051.49 | 627820.53 | 46 | 6972087.69 | 626621.97 |
| 20 | 6972057.49 | 627820.48 | 47 | 6972105.65 | 626557.66 |
| 21 | 6972057.76 | 627848.52 | 48 | 6972078.78 | 626550.15 |
| 22 | 6972051.76 | 627848.58 | 49 | 6972105.00 | 626451.74 |
| 23 | 6972054.43 | 628132.04 | 50 | 6972133.04 | 626459.57 |
| 24 | 6972055.40 | 628234.05 | 51 | 6972141.60 | 626428.95 |
| 25 | 6971995.78 | 628269.23 | 52 | 6972155.20 | 626380.23 |
| 26 | 6971998.11 | 628273.17 | 1 | 6972174.47 | 626385.61 |
| 27 | 6971891.72 | 628335.94 | | | |

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
- Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
- Система координат: МСК-14, зона 6, 6 градусная;
- Красные линии не устанавливаются.

Согласовано






Взам. инв. №

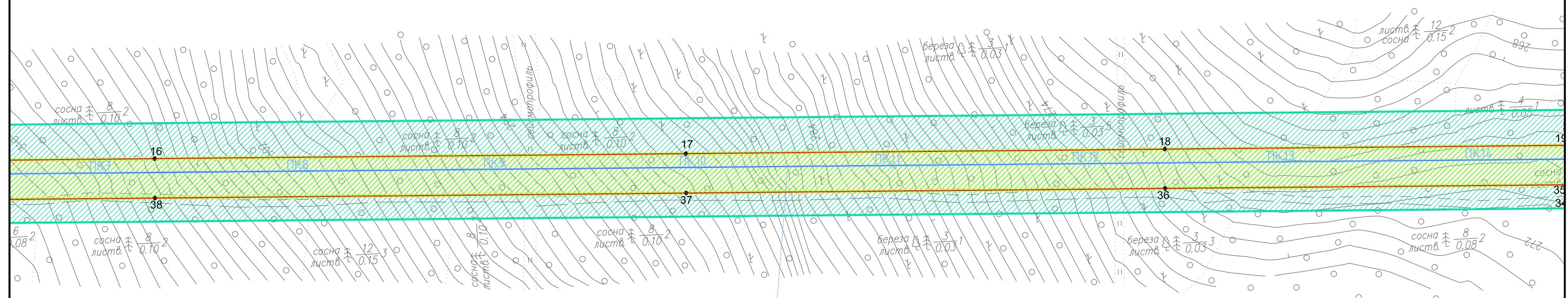
Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|--|------------|------|--------|-----------------------|---------|
| ЯСП/ТМН/07-20/ППТ1.ГЧ | | | | | |
| Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Слюдякарского лицензионного участка. Газопровод-отвод с АГРС к Энергокомплексу» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Индок. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Петрусевич | | | <i>Петрусевич</i> | 08.2020 |
| Проверил | Воронцов | | | <i>Воронцов</i> | 08.2020 |
| Н.контр. | | | | | |
| ГИП | Воронцов | | | <i>Воронцов</i> | 08.2020 |
| Том 1 Проект планировки территории Графическая часть | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж межевания территории М 1:2 000 | | | | П | 1 |
| | | | | Листов | 3 |
| | | | | ООО "ЯкутСтройПроект" | |

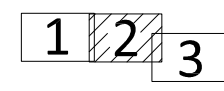


- Условные обозначения:
-  - границы зоны планируемого размещения объекта
 -  - ось проектируемого газопровода, с указанием пикетажа
 -  - границы охранной зоны проектируемого газопровода
 - 1 • - характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
 -  - граница постоянного отвода (долгосрочная аренда)
 -  - граница временного отвода (аренда на период строительства)



трасса газопровода «Тас-Юрях-Мирный-Светлый» - Энергокомплекс»







Схема расположения листов

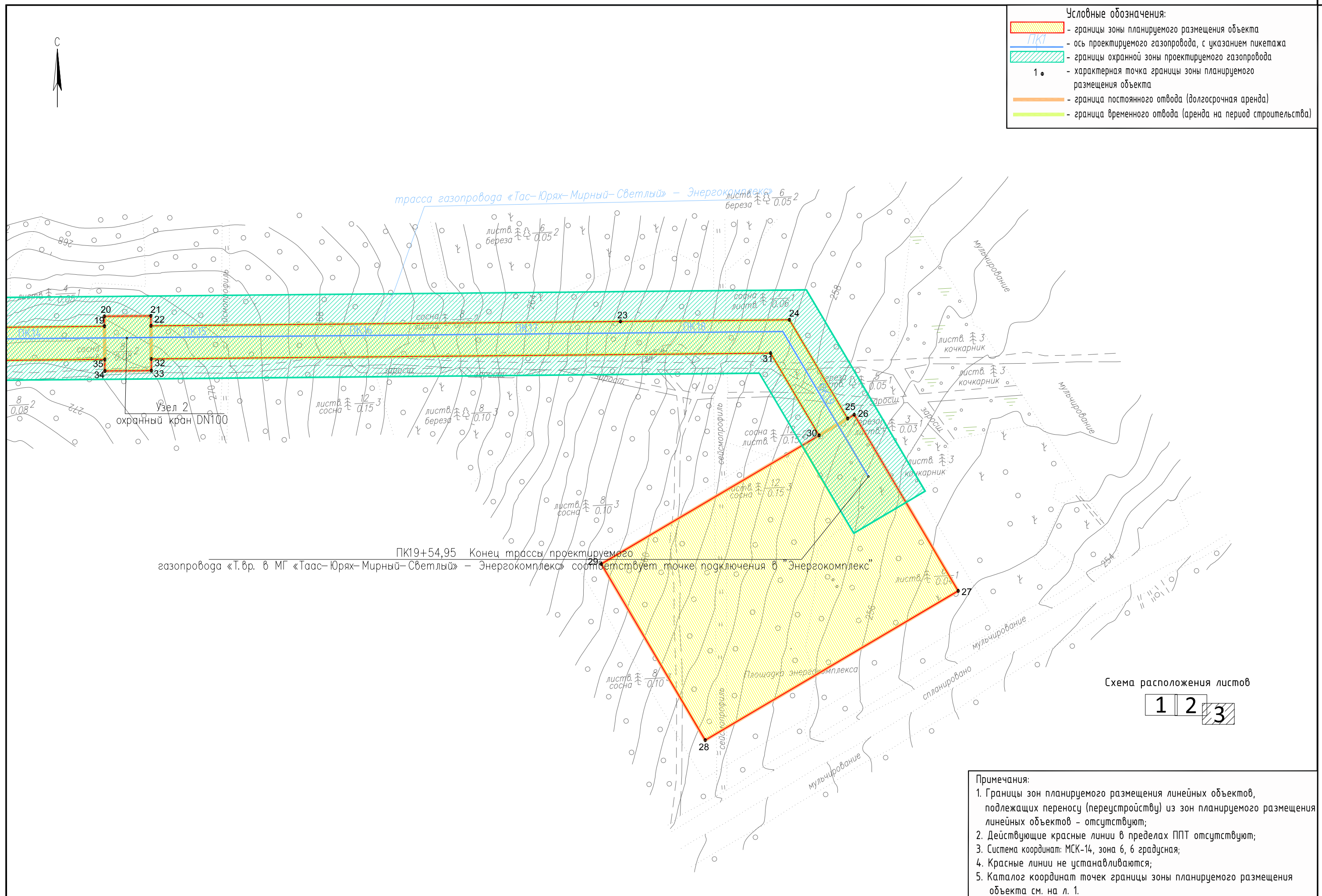


- Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
 2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
 3. Система координат: МСК-14, зона 6, 6 градусная;
 4. Красные линии не устанавливаются;
 5. Каталог координат точек границы зоны планируемого размещения объекта см. на л. 1.

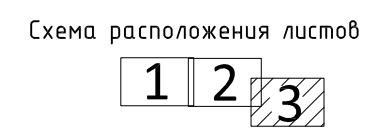
| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ЯСП/ТМН/07-20/ППТ1.ГЧ

- Условные обозначения:
-  - границы зоны планируемого размещения объекта
 -  - ось проектируемого газопровода, с указанием пикетажа
 -  - границы охранной зоны проектируемого газопровода
 -  1 • - характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта
 -  - граница постоянного отвода (долгосрочная аренда)
 -  - граница временного отвода (аренда на период строительства)



ПК19+54,95 Конец трассы проектируемого газопровода «Т.вр. в МГ «Тас-Юрях-Мирный-Светлый» – Энергокомплекс» соответствует точке подключения в «Энергокомплекс»



- Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
 2. Действующие красные линии в пределах ППТ отсутствуют;
 3. Система координат: МСК-14, зона 6, 6 градусная;
 4. Красные линии не устанавливаются;
 5. Каталог координат точек границы зоны планируемого размещения объекта см. на л. 1.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ЯСП/ТМН/07-20/ППТ1.ГЧ

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данный проект подготовлен в целях размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Газопровод-отвод с АГРС к Энергокомплексу», имеющий местоположение: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, МО «Город Мирный», в границах кадастрового квартала 14:16:050101.

Проект планировки территории – документация по планировке территории, подготовлена в целях:




- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

- установление зон с особыми условиями использования;
- определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

Объекты, проектируемые в составе объекта:

- Газопровод «Т. вр. в МГ «Таас-Юрях-Мирный-Светлый»-Энергокомплекс», L=1,955 км;
- Площадочные объекты, входящие в состав газопровода:
 - Площадка АГРС;
 - Площадка узла запорной арматуры №1;
 - Площадка узла запорной арматуры №2;
- Постоянный технологический переезд автотранспортной техники через газопровод для обслуживания ВЛ 220 кВ (в соответствии с ТУ ООО «ЯЭСК от 20.11.2019 №02-546).

| | | | | | | |
|--|---------------------|---------|------------|--------|---|---------|
| Взам. инв. № | | | | | | |
| | ЯСП/ТМН/07-20ПТ1.ТЧ | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. | Разраб. | | Петрусевич | |  | 08.2020 |
| | Проверил | | Воронцов | |  | 08.2020 |
| | | | | | | |
| | ГИП | | Воронцов | |  | 08.2020 |
| Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть. | | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | | |
| | | П | 1 | 17 | | |
| ООО «ЯкутСтройПроект» | | | | | | |

Назначение газопровода – обеспечение производственных нужд транспортировкой природного газа от магистрального газопровода «Тас-Юрях-Мирный-Светлый» на «Энергокомплекс».

Исходным сырьём для газопровода является природный газ, поступающий от магистрального газопровода «Тас-Юрях-Мирный-Светлый».

Началом трассы газопровода «Т.вр. в МГ «Таас-Юрях-Мирный-Светлый» - Энергокомплекс» является подземное подключение в магистральный газопровод «Тас-Юрях-Мирный-Светлый».

На основании п.8.2 (СП 36.13330.2012) по трассе установлены крановые узлы запорной арматуры (КУ), а именно узел №1 и узел №2 (охранный кран).

Концом трассы является подземное подключение в технологический трубопровод. Конечным пунктом транспортируемого продукта является «Энергокомплекс», а именно автоматизированная газораспределительная станция (АГРС).

Основные характеристики.

Классификация и категория трубопроводов

Проектируемый линейный объект относится к магистральным трубопроводам.

Класс и категория участка трубопровода определяется его назначением и характеризуется объемом неразрушающего контроля сварных соединений и величиной испытательного давления.

Проектируемый трубопровод относится к I классу согласно п. 6.1 СП 36.13330.2012.

Категория трубопровода - III согласно таблице 2 СП 36.13330.2012.

Участки трубопровода, относящиеся к категории "II" в соответствии с таблицей 3 СП 36.13330.2012 и ПУЭ (7-е издание) главы 2.5:

- участки за охранными кранами длиной по 250 м;
- пересечения с ВЛ на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения.

Участки трубопровода, относящиеся к категории "I" в соответствии с таблицей 3 СП 36.13330.2012:

- участок между охранным краном и Энергокомплексом;
- автомобильные дороги категории III, IV включая участки длиной 25 м каждый по обе стороны дороги от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна.

Рабочее давление в трубопроводах составляет 4,5 МПа, расчетное давление 5,4 МПа.

Протяженность трассы составила 1,954 км. Трасса имеет два угла поворота, следует от существующего газопровода ст.150 по залесенной местности к площадки энергокомплекса.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|-----------------------|------|
| | | | | | | | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

Растительность вдоль трассы представлена в основном сосной, лиственницей и березой. На пути следования трасса пересекает а/д Мирный-Светлый и лесные дороги.

Техническая характеристика и производительность трубопроводов приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Техническая характеристика и производительность трубопроводов

| № | Наименование трубопровода | Участок | Диаметр и толщина стенки, мм | Протяжённость проектируемого трубопровода, м | Производительность, м3/сут |
|------------|---|---|------------------------------|--|----------------------------|
| Газопровод | | | | | |
| 1 | Газопровод «Т.вр. в МГ «Гаас-Юрях-Мирный-Светлый» - Энергокомплекс» | Магистральный газопровод «Тас-Юрях-Мирный-Светлый» – точка подключения в "Энергокомплекс" | 114x8 | 1954.95 | 3000 |

Примечания:

1. Общая протяжённость трубопроводов с учётом перемычек – 1954.95 м (ориентировочная, фактические длины указаны в рабочей документации).
2. Общее предельно допустимое отклонение $\Delta = \pm 52.8$ м (2,7 %).

При выборе труб учитывались климатические характеристики района строительства.

Трубы должны соответствовать требованиям СП 36.13330.2012 (п.17.1) по габаритным размерам, овальности, допустимым отклонениям по наружному диаметру и т.д.

Учитывая повышенные требования к экологической безопасности, климатические характеристики района строительства, а также с целью повышения надёжности и безаварийности работы, проектной документацией для газопровода приняты трубы стальные электросварные прямошовные в северном исполнении, повышенной эксплуатационной надёжности марки стали 09Г2С, класса прочности не менее К 48. Марка стали согласована с Заказчиком.

Для производства обслуживания и ремонта, а также уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду проектной документацией предусмотрена установка запорной арматуры. Размещение запорной арматуры выполнено в соответствии с

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| | | | | | | | |

требованиями СП 36.13330.2012 (п.8.2). Места размещение запорной арматуры согласованы Заказчиком.

При расстановке запорной арматуры учитывался минимум приведённых затрат на сооружение, техническое обслуживание, ремонт запорной арматуры и на ликвидацию разливов транспортируемой среды в случае возможных аварий, включая ущерб окружающей среде.

Запорная арматура имеет сертификаты соответствия требованиям нормативной документации Российской Федерации, а также, разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, или соответствует требованиям технических регламентов Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», ТР ТС 012/2011 «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах», ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением».

Сертификаты соответствия и сертификаты ТР ТС поступают на место строительства вместе с запорной арматурой завода - изготовителя этой продукции.

На запорной арматуре, устанавливаемой на трубопроводах, предусмотрены указатели, показывающие направление их вращения: «Открыто», «Закрыто».

Технические параметры запорной арматуры приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Технические параметры запорной арматуры

| Материал корпуса | Рабочая среда | Температура рабочей среды, °С | Вид климатического исполнения | Тип присоединения | Нормы герметичности по ГОСТ 9544-2015 |
|------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Газопровод | | | | | |
| 09Г2С | Природный газ | до 100 | ХЛ1 | Под приварку | Класс герметичности А |

Узлы запорной арматуры установлены подземно и надземно на насыпном основании, в ограждении, к ним предусмотрены постоянные подъезды автотранспорта

К узлам управления запорной арматуры должен быть обеспечен беспрепятственный доступ обслуживающего персонала.

Строительство трубопроводов осуществляется в одну нитку. Прокладка трубопроводов предусмотрена подземным способом. Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до населенных пунктов, автодорог и параллельно проходящих коммуникаций приняты из условий безопасности в период строительства и эксплуатации объекта в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 (п.7).

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

человек. В городе Мирный имеется постоянно действующий аэропорт, принимающий практически все виды самолетов.

На территории лицензионного участка также расположены населенные пункты — пос. Светлый с численностью населения 4,7 тыс. человек, обеспечивающий функционирование III каскада Вилюйской ГЭС и с. Сюльдюкар численностью 455 человек. В 5 км от западной границы ЮСЛУ расположен пос. Чернышевский численностью около 5 тыс. чел., градообразующее предприятие — Каскад Вилюйских ГЭС.

По территории лицензионного участка проходит автотрасса Мирный-Удачный.

Мирнинский район относится к числу удаленных и труднодоступных. Основной транспортной магистралью региона является река Лена. Город Ленск, находящийся в 240 километрах от Мирного — крупный речной порт. Через него в период навигации поступает основная масса грузов. Грузы, предназначенные для промышленных предприятий юго-запада Якутии, доставляются до железнодорожной станции Лена ВСЖД (г. Усть-Кут, речной порт Осетрово), расположенной в 950 км к юго-западу на территории Иркутской области, затем речным флотом до г. Ленска, далее по круглогодичной шоссейной дороге III класса (231 км) Ленск — Мирный.

Автомоби́ла «Мирный-Ленск» была построена в 1956–1978 годах и имеет важное значение для освоения западно-якутских алмазных и нефтяных месторождений. Дорога круглогодичная.

В зимний период завоз грузов производится по автозимнику Усть-Кут-Ленск.

Проектируемый линейный объект: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Газопровод-отвод с АГРС к Энергокомплексу», имеющий местоположение: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, МО «Город Мирный», в границах кадастрового квартала 14:16:050101. Обзорная схема представлена на рисунке 2.1.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|--------|---------|------|------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ | | | | | | | 6 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

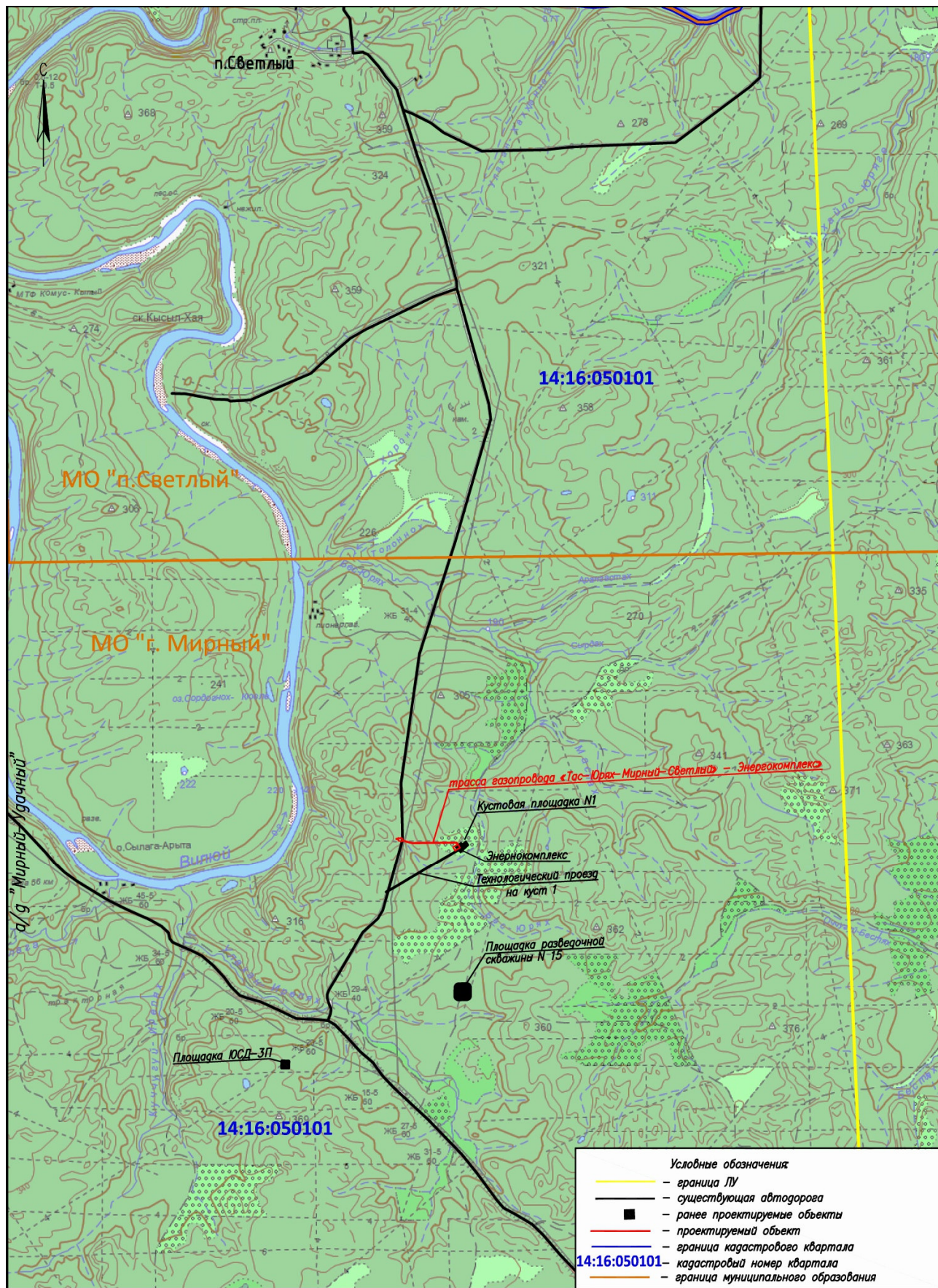


Рисунок 2.1 – Обзорная схема района работ

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|---------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

**3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
линейного объекта**

| № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 6972174.47 | 626385.61 |
| 2 | 6972160.86 | 626434.33 |
| 3 | 6972191.57 | 626442.91 |
| 4 | 6972176.44 | 626497.08 |
| 5 | 6972173.78 | 626506.58 |
| 6 | 6972192.58 | 626511.83 |
| 7 | 6972175.10 | 626577.05 |
| 8 | 6972124.92 | 626563.04 |
| 9 | 6972102.52 | 626643.22 |
| 10 | 6972096.85 | 626663.52 |
| 11 | 6972061.22 | 626791.12 |
| 12 | 6972053.06 | 626824.88 |
| 13 | 6972047.30 | 626859.14 |
| 14 | 6972043.96 | 626893.72 |
| 15 | 6972043.06 | 626928.45 |
| 16 | 6972044.70 | 627101.45 |
| 17 | 6972047.25 | 627371.87 |
| 18 | 6972049.55 | 627615.66 |
| 19 | 6972051.49 | 627820.53 |
| 20 | 6972057.49 | 627820.48 |
| 21 | 6972057.76 | 627848.52 |
| 22 | 6972051.76 | 627848.58 |
| 23 | 6972054.43 | 628132.04 |
| 24 | 6972055.40 | 628234.05 |
| 25 | 6971995.78 | 628269.23 |
| 26 | 6971998.11 | 628273.17 |
| 27 | 6971891.72 | 628335.94 |

| № точки | Координаты, м | |
|---------|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 28 | 6971801.62 | 628183.23 |
| 29 | 6971908.01 | 628120.46 |
| 30 | 6971985.61 | 628252.00 |
| 31 | 6972035.28 | 628222.69 |
| 32 | 6972031.75 | 627848.77 |
| 33 | 6972024.75 | 627848.83 |
| 34 | 6972024.49 | 627820.79 |
| 35 | 6972031.49 | 627820.72 |
| 36 | 6972029.55 | 627615.85 |
| 37 | 6972027.25 | 627372.06 |
| 38 | 6972024.69 | 627101.63 |
| 39 | 6972023.06 | 626928.29 |
| 40 | 6972023.98 | 626892.50 |
| 41 | 6972027.45 | 626856.52 |
| 42 | 6972033.45 | 626820.87 |
| 43 | 6972041.86 | 626786.08 |
| 44 | 6972077.59 | 626658.14 |
| 45 | 6972083.26 | 626637.84 |
| 46 | 6972087.69 | 626621.97 |
| 47 | 6972105.65 | 626557.66 |
| 48 | 6972078.78 | 626550.15 |
| 49 | 6972105.00 | 626451.74 |
| 50 | 6972133.04 | 626459.57 |
| 51 | 6972141.60 | 626428.95 |
| 52 | 6972155.20 | 626380.23 |
| 1 | 6972174.47 | 626385.61 |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|----------------|--------------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 8 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов (инженерные коммуникации), подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый линейный объект, расположен: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, поселение МО «Город Мирный», в границах кадастрового квартала 14:16:050101, на землях лесного фонда. Земли иных категорий на участке проведения работ отсутствуют.

Территория работ представлена лесными землями, покрытыми и непокрытыми лесной растительностью. В следствии чего сведения о характеристиках планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки, о параметрах социальной инфраструктуры и благоустройства территорий не приводятся.

Размещение проектируемых объектов на землях лесного фонда связано с выполнением работ с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Газопровод-отвод с АГРС к Энергокомплексу».

Вариант размещения объекта строительства на землях иных категорий отсутствует.

Необходимость размещения проектируемого объекта на землях лесного фонда обосновывается технологической схемой разработки месторождения и размещением объектов на местности.

Размещение объектов на землях водного фонда и на особо охраняемых природных территориях не предусматривается.

После окончания строительно-монтажных работ в соответствии с "Земельным кодексом РФ" нарушаемые земельные участки приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего их использования по назначению, для чего предусмотрена техническая и биологическая

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------|----------------|--------------|-----------------------|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 9 |
| | | | | | | | | | | | |

рекультивация.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства для трубопроводов диаметром до 150 мм на землях государственного лесного фонда, составляет 20 м. Помимо основной полосы отвода предусмотрены дополнительные участки отвода для нужд строительства, в частности для переустройства существующей дороги на время строительства газопровода.

Отвод земельных участков в долгосрочную аренду предусмотрен для размещения площадок узлов запорной арматуры, постоянного переезда и площадки АГРС.

Зона с особыми условиями использования на рассматриваемой территории представлена:

- охранной зоной проектируемого трубопровода;
- санитарно-защитной зоной площадки АГРС (Энергокомплекс с АГРС);
- охранными зонами существующих ВЛ.

Граница зоны с особыми условиями использования территорий, для проектируемого нефтегазосборного трубопровода, определена согласно правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994). Согласно данному постановлению охранная зона трубопровода принята 25 м от оси трубопровода в каждую сторону.

Размер санитарно-защитной зоны: 300 м. (согласно п.7.1.14 СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03).

Площадь отвода определена графическим способом и расчет площадей земельных участков, необходимых для размещения и строительства проектируемых объекта, приведена в таблице 5.1., ведомость занимаемых земель (земельных участков), для размещения объекта приведен в таблице 5.2.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|--------|---------|------|------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ | | | | | | | 10 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Таблица 5.1 - Площадь земельных участков для размещения и строительства проектируемого объекта

| Наименование проектируемого сооружения | Категория земель | Кадастровый номер)/ кадастровый квартал | Фактически испрашиваемая площадь, Га | | |
|---|----------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| | | | Долгосрочная аренда | Аренда на период строительства | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Газопровод "Т.вр. в МГ "Таас-Юрях-Мирный-Светлый"-Энергокомплекс" | Земли лесного фонда | 14:16:050101:1180 | 0 | 0,7798 | 0,7798 |
| | | 14:16:050101:1183 | 0 | 2,5711 | 2,5711 |
| | | 14:16:050101:1171 | 0 | 0,0583 | 0,0583 |
| | | 14:16:050101:1035 | 0 | 0,5540 | 0,5540 |
| | | 14:16:050101:11 | 0 | 0,0548 | 0,0548 |
| | | 14:16:050101:1203 | 0 | 0,0760 | 0,0760 |
| | | 14:16:050101 | 0 | 0,0083 | 0,0083 |
| | Земли промышленности | 14:16:050101:11 | 0 | 0,2109 | 0,2109 |
| Узел запорной арматуры №1 | Земли лесного фонда | 14:16:050101:1183 | 0,2709 | 0 | 0,2709 |
| | | 14:16:050101:1171 | 0,0209 | 0 | 0,0209 |
| Переезд для обслуживания ВЛ 220 кВ | Земли лесного фонда | 14:16:050101:1183 | 0,0364 | 0 | 0,0364 |
| | | 14:16:000000:11 | 0,0058 | 0 | 0,0058 |
| Узел запорной арматуры №2 | Земли лесного фонда | 14:16:050101:1183 | 0,0904 | 0 | 0,0904 |
| | | 14:16:050101 | 0,0021 | 0 | 0,0021 |
| Площадка АГРС | Земли лесного фонда | 14:16:050101:1203 | 2,1902 | 0 | 2,1902 |
| ИТОГО: | | | 2,6167 | 4,3132 | 6,9299 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Таблица № 5.2. Ведомость занимаемых земель (земельных участков), для размещения объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Газопровод-отвод с АГРС к Энергокомплексу».

| № п/п | Кадастровый номер (при наличии)/ кадастровый квартал | Вид права | Правообладатель | Категория земель | Общая площадь, кв. м | Занимаемая площадь, кв. м. |
|--|--|---------------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | 14:16:050101:1183 | Собственность РФ / аренда | Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) / ООО "СюльдюкарНефтеГаз" | Земли лесного фонда | 123745 | 29688 |
| 2 | 14:16:050101:1171 | Собственность РФ/ аренда | Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) / ООО "СюльдюкарНефтеГаз" | Земли лесного фонда | 1250759 | 792 |
| 3 | 14:16:050101:1180 | Собственность РФ/ аренда | Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) / ООО "СюльдюкарНефтеГаз" | Земли лесного фонда | 376606 | 7798 |
| 4 | 14:16:050101:1035 | Собственность РФ/ аренда | Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) / ООО "СюльдюкарНефтеГаз" | Земли лесного фонда | 478834 | 5540 |
| 5 | ЕЗП14:16:000000:11 (14:16:050101:944) | Собственность РФ | Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) | Земли лесного фонда | 2004100 | 606 |
| 6 | 14:16:050101:11 | Собственность РФ/ аренда | Муниципальное образование "Мирнинский район" Республика Саха (Якутия) | Земли промышленности | 660000 | 2109 |
| 7 | 14:16:050101:1203 | Собственность РФ | Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) / ООО "СюльдюкарНефтеГаз" | Земли лесного фонда | 64663 | 22662 |
| 8 | 14:16:050101 | Собственность РФ | Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) | Земли лесного фонда | - | 104 |
| Площадь земельных участков (земель), необходимая для размещения объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Газопровод-отвод с АГРС к Энергокомплексу». | | | | | | 69299 |

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 12 |
| | | | | | | | |

Проектируемые объекты являются сооружениями обустройства Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка (Лицензии на право пользования недрами ЯКУ №15612 НР, выданная управлением по недропользованию по Республики Саха (Якутия), рег.№ 6538/ЯКУ 15612 НР от 17.09.2013).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Газопровод-отвод с АГРС к Энергокомплексу» имеет местоположение: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, городское поселение МО «Город Мирный». Правила землепользования и застройки на территорию МО «Город Мирный» разработаны и утверждены в новой редакции решением городского Совета от 26.05.2016 № |||-37-4.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение проектируемого объекта, не представлена.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 13 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Согласно «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.96 г. № 997 проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- проведение с исполнителями технической учебы по охране окружающей среды;
- хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства
- должны осуществляться с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- ограничение доступа животных на технологические площадки путем установки ограждений всех проектируемых площадок;
- запрещение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- исключение проведения работ по строительству в период размножения животных;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;
- запрещение сброса загрязняющих веществ в водоемы.

При полноценном выполнении природоохранных норм и правил в период обустройства и эксплуатации объекта, проведении природоохранных мероприятий, изменения растительности и животного мира останутся в пределах фоновых показателей.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Эксплуатирующая организация ООО «СюльдюкарНефтеГаз» не имеет категории по ГО и прекращает свою деятельность в период военного времени. Территория, на которой расположен трубопровод, группы по ГО не имеет, близлежащие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, – отсутствуют.

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | Лист |
| Подпись и дата | | | | | | | | 15 |
| Инв. № подл. | | | | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ |

С целью предохранения объекта от возможных аварийных ситуаций техногенного характера, необходимы следующие инженерно-технические мероприятия:

- проведение своевременного контроля состояния трубопроводов и запорной арматуры, остаточного ресурса технологических трубопроводов, их техническое обслуживание и текущий ремонт;
- устройство охранных зон вдоль трассы трубопровода;
- поддержание в исправности и постоянной готовности средств противопожарной защиты;
- совершенствование мероприятий по профессиональной и противоаварийной подготовке производственного персонала, их обучение способам защиты и действиям в аварийных ситуациях;
- для обеспечения качества строительства - организация системы технического и авторского надзора;
- периодическое обучение и аттестация руководителей, специалистов и производственного персонала с учетом «Положения о порядке подготовки и аттестации работников организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, подконтрольных Ростехнадзору»;
- совершенствование системы производственного контроля с учетом требований «Правил организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности»;
- перед вводом в эксплуатацию все трубопроводы подвергаются испытаниям (прочность и/или герметичность);
- сварные соединения проконтролированы неразрушающими методами контроля: методом радиографии или ультразвуком, там, где это необходимо.

С целью предохранения объекта от возможных аварийных ситуаций, связанных с проявлением природных явлений, предусматриваются следующие инженерно-технические мероприятия:

- проектирование сооружений на снеговую, сейсмическую, ветровую и гололедную нагрузки в соответствии с требованиями главы СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха принята с СП 131.13330.2012;
- на объекте предусмотрены заземление и молниезащита;

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

- при выборе строительных конструкций сооружений учитывались климатические условия района строительства и максимальное использование;
- устройство охранных зон вдоль трассы трубопровода.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Организационно-технические мероприятия по пожарной безопасности должны выполняться в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности», ППР в РФ.

Согласно ст.37 Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» руководители эксплуатирующей организации обязаны:

- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;
- проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;
- предоставлять в установленном порядке при тушении пожаров на территориях предприятий необходимые силы и средства;
- обеспечивать доступ должностным сотрудникам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории, в здания, сооружения и на иные объекты предприятий;
- предоставлять по требованию должностных лиц государственного пожарного надзора сведения и документы о состоянии пожарной безопасности на предприятиях, в том числе о

| | |
|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Изм. № подл. |
| Подпись и дата | Взам. инв. № |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 17 |
| | | | | | | | |

пожарной опасности, производимой ими продукции, а также о происшедших на их территориях пожарах и их последствиях;

- незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов.

Руководитель предприятия организует проведение организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта по выполнению требований ППР в РФ с целью выполнения положений Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».

Все работники организации к работе допускаются только после прохождения противопожарного инструктажа и пожарно-технического минимума, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем (п.3 ППР в РФ). Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума определяются руководителем организации.

Руководитель организации назначает лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте (п. 4 ППР в РФ). Руководителем организации на производственном объекте могут создаваться пожарно-технические комиссии (п. 5 ППР в РФ).

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|-----------------------|---------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | ЯСП/ТМН/07-20/ПТТ1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | 18 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | Подпись |