**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства**

# **Дата проведения: 19.08.2020 г.**

# **Время проведения: 16.30 часов**

# **Место проведения – каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.**

**Ведущий слушаний и докладчик: Сафонова С.А.** – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектор;

**В секретариате слушаний: Шуляева О.В.** – главный специалист управления архитектуры и градостроительства.

В связи с угрозой распространения на территории Республики Саха (Якутия) новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и введении соответствующего режима повышенной готовности слушания проводились в режиме онлайн на официальном канале YouTube.

В публичных слушаниях **приняли участие 10 человек** (одновременный просмотр в режиме онлайн).

**Основание проведения публичных слушаний:** Постановление Главы города **от 31.07.2020 № 33/20-ПГ** «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Решение о проведении слушаний с материалами по рассматриваемому вопросу **31.07.2020** было размещено на официальном сайте городской Администрации.

Извещение о проведении слушаний, а также о том, куда можно направлять свои замечания и предложения, дополнительно опубликовывалось в газете «Мирнинский рабочий» от **07.08.2020 № 103**(11201).

На момент проведения слушаний в режиме онлайн замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу **не поступало**.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 10 минут.

2. Вопросы и ответы – до 20 минут.

**Доклад по рассматриваемому вопросу (Сафонова С.А.):**

Земельный участок, о котором идет речь, располагается в юго-западной части г. Мирного (на так называемой территории ТЗБ) в кадастровом квартале 14:37:000229.

На снимке из космоса он показан желтым цветом.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 26.05.2016 № III-37-4, данный земельный участок располагается в **территориальной зоне коммунально-складских объектов (ПК).**

На карте градостроительного зонирования она выделена коричневым цветом.

Для данной территориальной зоны установлены следующие **основные виды разрешенного использования:**

- склады (6.9);

- деловое управление (4.1);

- банковская и страховая деятельность (4.5);

- бытовое обслуживание (3.3);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- объекты торговли (торговые центры) (4.2);

- рынки (4.3);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

- автомобильный транспорт (7.2);

- служебные автомобили (4.9);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- складские площадки (6.9.1).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- энергетика (6.7);

- связь (6.8);

- щвощеводство (1.3).

**Условно разрешённые виды использования:**

- гостиничное обслуживание (4.7);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

- приюты для животных (3.10.2);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

- культурное развитие (3.6);

- развлечения (4.8);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- обеспечение научной деятельности (3.9);

- религиозное использование (3.7);

- специальная деятельность (12.2);

- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).

Среди установленных для данной территориальной зоны градостроительных регламентов - предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства имеется:

**- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.**

Рассматриваемый земельный участок **(кадастровый номер 14:37:000229:473)** с разрешенным видом использования **«Склады»** предоставлен Шишкину Сергею Владимировичу по договору аренды земельного участка, заключенному по итогам аукциона, от 30.03.2020 № 10А/20.

Он имеет площадь **507 кв. метров** и не совсем удобную для застройки ширину - **12 метров.**

На фотографии показан данный земельный участок, расположенный на ТЗБ вдоль внутреннего проезда.

Согласно статье 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры, конфигурация или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заявитель планирует построить на данном участке холодный склад размером в осях 7,8 х 13,0 м. При этом отступ от западной границы земельного участка получается - **1 метр**, т.е. менее установленных 3 метров.

В связи с этим он и обратился с заявлением в городскую Администрацию о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Такие вопросы подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

Принимается во внимание, что в данном случае такое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не нарушает основные направления Генерального плана города Мирного, требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, рекомендуется одобрить проект решения о предоставлении разрешения на такое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта капитального строительства.

**В ходе публичных слушаний предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.**

По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы слушаний (заключение о результатах публичных слушаний с протоколом публичных слушаний), которые будут опубликованы на официальном сайте городской Администрации, а также переданы вместе с материалами слушаний и с проектом Постановления городской Администрации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и.о. Главы города Мирного для принятия им согласно статьям 39 и 40 Градостроительного кодекса РФ одного из двух решений:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Ведущая отметила, что на этом публичные слушания объявлены закрытыми и от имени комиссии по землепользованию и застройке города Мирного выразила всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**И.о. Главы города,**

**председатель комиссии**

**по землепользованию**

**и застройке города Мирного С.Ю. Медведь**

|  |  |
| --- | --- |
| **Секретари слушаний** | **О.В. Шуляева** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Организация** |
| 1 | Кузниченко А.Н. | Городская Администрация |
| 2 | Сафонова С.А. | Городская Администрация |
| 3 | Дядина Н.Н. | Городская Администрация |
| 4 | Бабушкина Н.В. | Городская Администрация |
| 5 | Радзевичуте Е.В. | Городская Администрация |
| 6 | Шебедева О.А. | Городская Администрация |
| 7 | Сольжиграсова А.К. | Городская Администрация |
| 8 | Попова С.К. | Городская Администрация |
| 9 | Самохвалов А.В. | Городской Совет |
| 10 | Гвиниашвили Т.Р. | Городской Совет |
| 11 | Путинцева О.В. | Городской Совет |
| 12 | Ткаченко А.В. | Городской Совет |
| 13 | Бутусина Н.В. | КИО АМО «Мирнинский район» |
|  |  |  |
| 14 | Кинщак А.А. | Житель города |
| 15 | Фетина Е.Н. | Житель города |
| 16 | Толмаченко Е.Ю. | Житель города |