

**Российская Федерация**

**Республика Саха (Якутия)**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Город Мирный»**

**МИРНИНСКОГО РАЙОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| ул. Ленина, 16, г. Мирный, Республики Саха (Якутия), 678174Телефон: (8-41136) 3-29-35Факс: (8-41136) 3-24-25 |

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений**

**в проект планировки с проектом межевания территории**

**13 квартала г. Мирного Республики Саха (Якутия)**

**в части объединения земельных участков**

**(кадастровые номера 14:37:000313:46 и 14:37:000313:538)**

 **14 июля 2021 г. г. Мирный**

**Заказчик проекта**: Ибрагимов Оруж Рамазанович.

**Разработчик проекта:** ООО «Градостроительные системы» (г. Вологда).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы города от 11.06.2021 № 21/21-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории 13 квартала г. Мирного Республики Саха (Якутия) в части объединения земельных участков (кадастровые номера 14:37:000313:46 и 14:37:000313:538)».

**Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний:** в режиме онлайн на официальном канале YouTube(13 июля 2021 в 16-30 часов).

**Формы оповещения:** на официальном сайте городской Администрации 11.06.2021, дополнительно – 05.07.2021, а также через социальные сети.

**Участники слушаний:** всего 26 человек (одновременный просмотр в режиме онлайн – 16 человек).

**В период проведения слушаний по проекту вопросов, предложений и замечаний не поступало.**

**Общие сведения о проекте:**

Подлежащий корректировке проект планировки с проектом межевания территории 13 квартала г. Мирного (далее – ППТ с ПМТ) был утвержден Постановлением Главы города от 13.12.2018 № 78/18-ПГ.

Изменения в утвержденный ППТ с ПМТ были подготовлены в связи с необходимостью объединения двух земельных участков: (кадастровый номер 14:37:000313:46) площадью 224 кв. метра и (кадастровый номер 14:37:000313:538) площадью 600 кв. метров.

Территория проектирования (13 квартал) располагается в кадастровом квартале 14:37:000313. Она ограничена улицами Московской, Ойунского, Индустриальной и Аммосова, а также включает в себя улицы 8 Марта и Весенняя. Согласно действующим Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне **ЖМ** - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

В соответствии с утвержденным ППТ с ПМТ по ул. Весенней, д. 2 формировался земельный участок :ЗУ18 площадью 599,1 кв. метр с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом внесения изменений в ППТ с ПМТ предлагается формирование земельного участка :ЗУ18 площадью 824 кв. метра с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Данный участок :ЗУ18 образуется путем объединения двух земельных участков (кадастровые номера 14:37:000313:46 и 14:37:000313:538).

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории 13 квартала г. Мирного Республики Саха (Якутия) в части объединения земельных участков (кадастровые номера 14:37:000313:46 и 14:37:000313:538) считать состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект в целом одобрен участниками слушаний.

3. Рекомендовать в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- сформировать необходимый пакет документов и направить его Главе города для принятия соответствующего решения (об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах);

- обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации <https://мирный-саха.рф/>.

**Первый Заместитель**

**Главы Администрации по ЖКХ,**

**имущественным и земельным отношениям**

**Председатель комиссии**

**по землепользованию и застройке**

**города Мирного С.Ю. Медведь**