**Контрольно-счетная палата МО «Город Мирный»**

**Отчет**

Контрольно – счетной палатой МО «Город Мирный» согласно плану работы на 2017 год п.2.1.1. проведена проверка расходования межбюджетных трансфертов, перечисленных в бюджет МО «Мирнинский район» РС (Я) в 2016 г. на мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Предмет контрольного мероприятия: средства бюджета МО «Город Мирный» переданные по соглашению МО «Мирнинский район» в виде иных межбюджетных трансфертов для софинансирования реализации в 2016 году подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

 Объект контрольного мероприятия: Администрация муниципального образования «Мирнинский район» РС (Я)», МКУ «Комитет имущественных отношений».

Срок проведения проверки: с 25 мая по 09 июня 2017 г.

 Вопросы контрольного мероприятия:

1. Ведение учета и отчетности по выдаче свидетельств на получение социальной выплаты молодым семьям – участникам подпрограммы.

 2. Целевое использование перечисленных финансовых средств, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 3. Соблюдение очередности предоставления субсидии.

 **Законодательные и нормативные акты:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977 «О государственной целевой программе «Обеспечение качественным жильем»;
* Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 09.04.2016 г. № 95 «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РС (Я) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2019 годы» (далее «Порядок»);
* Соглашение № 60-ПУ от 28.03.2016 г. Р.133 «О передаче финансовых средств в виде иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Город Мирный» в бюджет муниципального образования «Мирнинский район» для софинансирования реализации в 2016 году подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (далее «Соглашение»);.
* Постановление Администрации МО «Город Мирный» №417 от 14.11.2012 г. «Об утверждении муниципальной целевой программы МО «Город Мирный» «Обеспечение качественным жильем на 2013-2016 годы»;
* Постановление Администрации МО «Мирнинский район» №738 от 06.05.2014 г. «Об утверждении ведомственной целевой программы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2016 годы.

 Комитетом имущественных отношений представлены запрашиваемые документы в полном объеме.

*Согласно статьи 306.4 направление средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации и оплата денежных обязательств в целях, не соответствующих полностью или частично целям, определенным законом (решением) о бюджете, сводной бюджетной росписью, бюджетной росписью, бюджетной сметой, договором (соглашением) либо иным документом, являющимся правовым основанием предоставления указанных средств, является нецелевым использованием бюджетных средств.*

 **Результаты проверки:**

Между муниципальными образованиями «Мирнинский район» и «Город Мирный» заключено соглашение «О передаче финансовых средств в виде иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Город Мирный» в бюджет муниципального образования «Мирнинский район» для софинансирования реализации в 2016 году подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей». Соглашением определена сумма 1 474 000,0 руб.

Согласно п. 2.2. Соглашения передающая сторона вправе осуществлять контроль целевого использования предоставленных финансовых средств, в том числе путем проведения проверок контролирующим органом Передающей стороны.

В 2016 г. из бюджета г. Мирного было перечислено в бюджет Мирнинского района **1 474 000,0 руб.** (п/п №322 от 29.03.16 г.)

1. **Ведение учета и отчетности**

 Ведение учета по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» осуществляет МКУ «Комитет имущественных отношений» Мирнинского района. Ответственный исполнитель Ефремова С.С., начальник отдела жилищных отношений. Учет ведется в соответствие Порядка утвержденного Постановлением Правительства РС (Я).

Обязанности по исполнению раздела 2.3. «Принимающая сторона обязана» Соглашения исполнены.

1. **Соблюдение очередности предоставления субсидии.**

Письмом исх. №686 от 02.03.2016 г. Комитет имущественных отношений Мирнинского района направил Главе г. Мирного список потенциальных претендентов на получение субсидии в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 год по МО «Город Мирный». В данном списке числится 15 семей.

Согласно списку молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2016 году по РС (Я) утвержденного министром Архитектуры и строительного комплекса РС (Я) от 4.06.2016 г. по г. Мирному вошли 4 семьи, которые получили свидетельства о праве на получение выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

 Список молодых семей – участников программы формируется в хронологическом порядке согласно п.27 Порядка. В первую очередь в список молодых семей – участников программы включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей (п.28 Порядка).

1. **Целевое использование перечисленных финансовых средств.**

Всего в 2016 г. реализовали свидетельства 3 молодые семьи г. Мирного. Одна семья имеет право использовать свидетельство до 25 августа 2017 года. Всего размер субсидии составил 4 803 120,0 руб., из них за счет средств бюджета г. Мирного 1 474 000,0 руб.

Методика расчета размера доли каждого бюджета отсутствует. Фактически средний показатель за 2016 год составил по г. Мирному 30,69 % от выданных субсидий. Согласно распоряжений Администрации МО «Мирнинский район» каждой молодой семье – участнице подпрограммы выплаты за счет бюджета МО «Город Мирный» составили 368 500,0 руб. (1 474 000,0/4 семьи = 368 500,0).

Участниками данной программы приобретены две однокомнатных квартиры, одна двухкомнатная квартира, дом с участком в г. Мирном.

В нарушение пункта 48 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат и формирования списков молодых семей, имеющих право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство жилья), в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РС (Я) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы» утвержденного Постановлением Правительства РС (Я) от 09.04.2016 г. №95 один участник приобрел жилую площадь меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления. В г. Мирном учетная норма общей площади на одного человека установлена 10 м2 на одного члена семьи. При 5 членах семьи размер общей площади жилого помещения должен составлять 50 м2, а по факту приобретена однокомнатная квартира общей площадью 26,8 м2. Таким образом, данная семья остается нуждающейся в жилом помещении.

*Пункт 48. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным* *статьями 15* *и* *16* *Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.*

*Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Саха (Якутия).*

*В случае использования социальной выплаты в соответствии с* *подпунктами "а"* *-* *"д" пункта 2* *настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.*

*(в ред.* *постановления* *Правительства РС(Я) от 29.10.2016 N 398)*

*В случае использования социальной выплаты в соответствии с* *подпунктами "а"* *-* *"д" пункта 2* *настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты,* ***не может быть меньше*** *учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.*

*(в ред.* *постановления* *Правительства РС(Я) от 29.10.2016 N 398)*

Выводы:

1. Учет ведется в соответствие Порядка утвержденного Постановлением Правительства РС (Я). Отчетность исполнена в соответствие Соглашения.
2. Нарушений в очередности предоставления субсидии не выявлено.
3. Не целевого расходования бюджетных средств не выявлено.
4. Отсутствует контроль за приобретаемым имуществом в части общей площади приходящейся на одного члена семьи, что приводит к нарушению пункта 48 Порядка, в результате чего семья остается нуждающейся в жилой площади.

Председатель

Контрольно-счетной палаты А.С. Ульчугачев