



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**«ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-18.
ШЛАМОВЫЙ АМБАР»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4

Том 4

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**«ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮСД-18.
ШЛАМОВЫЙ АМБАР»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4

Том 4

Главный инженер проекта

К. В. Воронцов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ3	Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории
ЯСП/ТМН/36-23 /ПМТ3.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ3.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ3.ГЧ	- Чертеж межевания территории М 1:2500
ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4.ГЧ1	- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:10000
ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4.ГЧ2	- Схема расположения лесного участка М 1:50000

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Машакаева		<i>mf</i>	10.2023	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Воронцов		<i>bf</i>	10.2023		П	1	2
							ООО «ЯкутСтройПроект»		
ГИП		Воронцов		<i>bf</i>	10.2023				

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть.		
1	Пояснительная записка	4
Графическая часть		
1	Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:10000	6
2	Схема расположения лесного участка М 1:50000	7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4.С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Поисково-оценочная скважина ЮСд-18. Шламовый амбар» разработана в соответствии с заданием Заказчика.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Поисково-оценочная скважина ЮСд-18. Шламовый амбар», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Рассматриваемый участок строительства относится к землям лесного фонда. Линейный объект «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Поисково-оценочная скважина ЮСд-18. Шламовый амбар» располагается на территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда в кадастровом квартале 14:16:050101. Общая площадь для размещения линейного объекта «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Поисково-оценочная скважина ЮСд-18. Шламовый амбар» составила 140 593 кв.м.

Для размещения проектируемых сооружений проектом предусмотрен отвод земельных участков для временного и постоянного пользования.

В соответствии с пунктом 3 Постановления № 717 от 2 сентября 2009 г. границы полосы отвода определяются расчетным путем и принимаются проектом. Общая ширина полосы отвода под технологический проезд принята 30 м в долгосрочную аренду (15 м от оси с каждой стороны технологического проезда). Долгосрочная аренда учитывает с каждой стороны технологического проезда от подошвы не менее 3 м для обеспечения необходимых условий производства работ по его содержанию.

Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование равна 22 046 кв.м. Участки в краткосрочное пользование образованы путем раздела земельных участков с сохранением исходного в измененных границах.

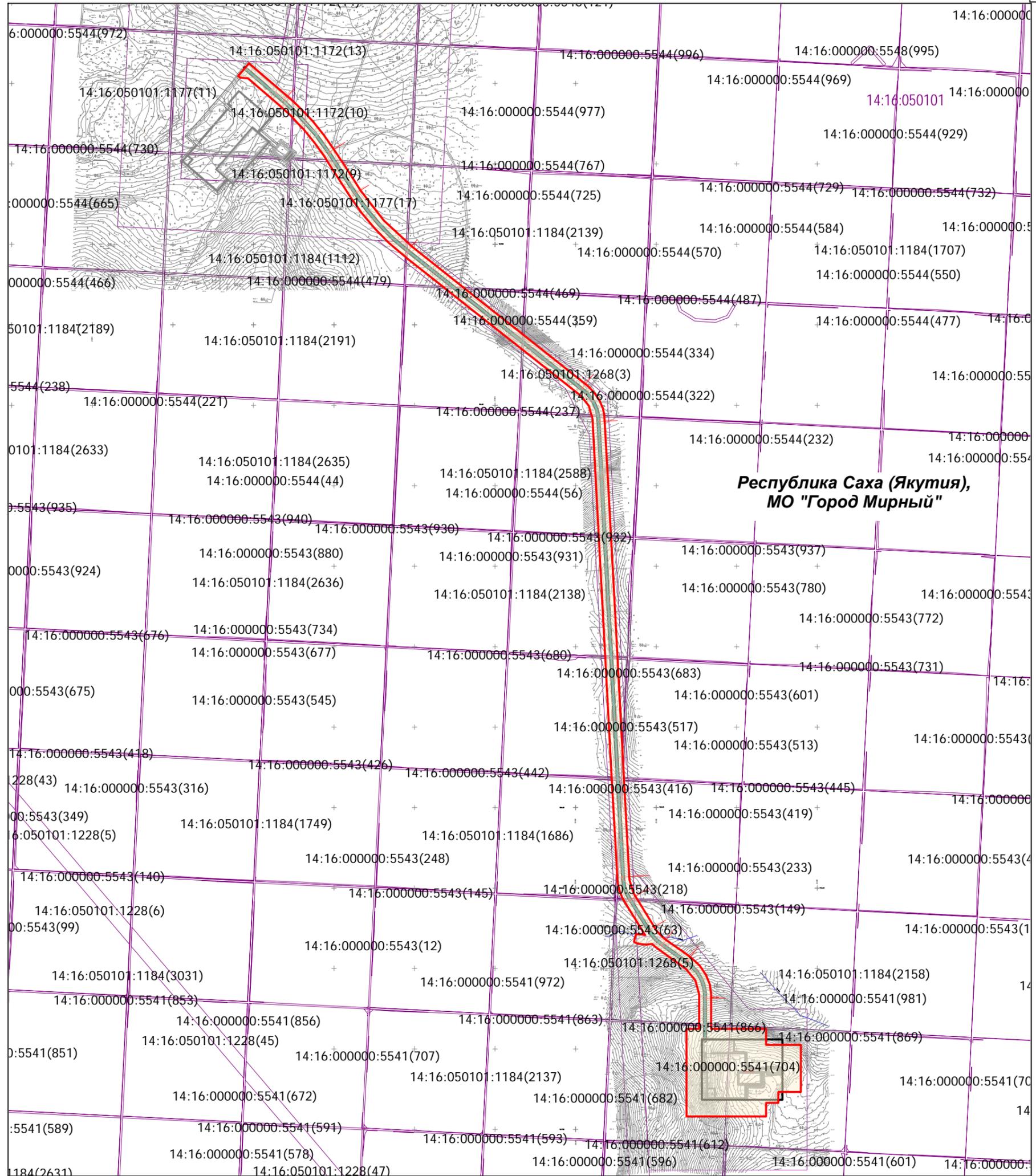
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Машакаева		<i>mf</i>	10.2023
Проверил		Воронцов		<i>ВФ</i>	10.2023
ГИП		Воронцов		<i>ВФ</i>	10.2023
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		2	
ООО «ЯкутСтройПроект»					

Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование, равна 118547 кв.м. Участки в долгосрочное пользование образованы путем раздела земельных участков с сохранением исходного в измененных границах.

Границы земельных участков размещения объекта определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4.ПЗ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись



Примечания:
 1. Красные линии проектом не устанавливаются. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
 2. Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции, в пределах ПМТ отсутствуют.
 3. Объекты культурного наследия на территории ПМТ отсутствуют.
 4. Система координат: МСК-14, зона 2.

Условные обозначения:

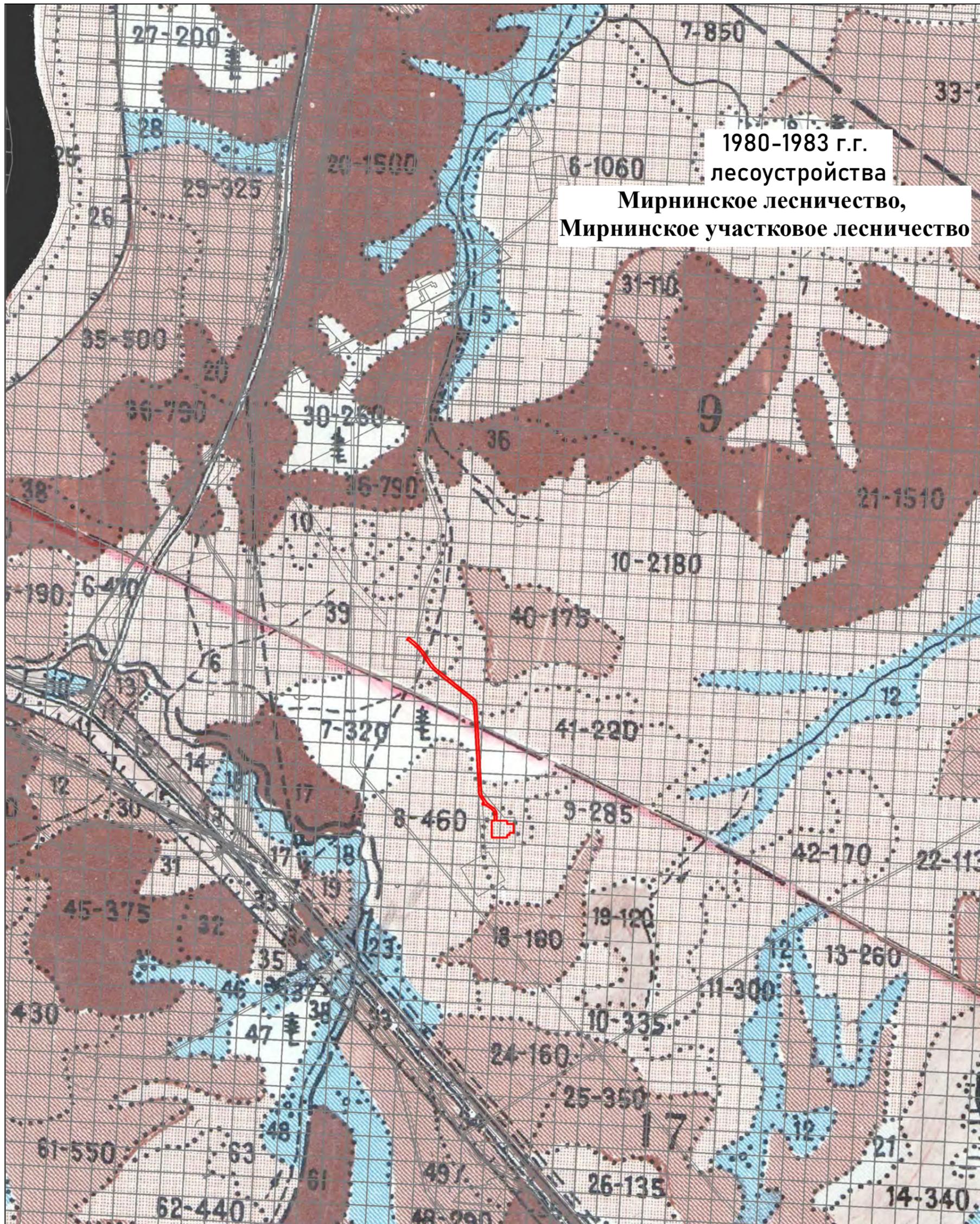
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось технологического проезда к площадке скважины ЮСд-18
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:050101 номер кадастрового квартала
- 14:16:050101:1177 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4.ГЧ1					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Обустройство Слюдякарского месторождения. Поисково-оценочная скважина ЮСд-18. Шламный амбар"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Машакаева			10.2023
Проверил		Воронцов			10.2023
Том 3					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:10000				П	1
				Листов	
				1	
				ООО "ЯкутСтройПроект"	
ГИП		Воронцов			10.2023

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.



1980-1983 г.г.
 лесоустройства
**Мирнинское лесничество,
 Мирнинское участковое лесничество**

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения объекта
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 9 номер лесного квартала
 - 10-2180 номер лесного выдела

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Машакаева		<i>ММ</i>	10.2023
Проверил		Воронцов		<i>ВВ</i>	10.2023
ГИП		Воронцов		<i>ВВ</i>	10.2023

ЯСП/ТМН/36-23/ПМТ4.ГЧ2					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Поисково-оценочная скважина ЮСд-18. Шламовый амбар"					
Том 4			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			П	1	1
Схема расположения лесного участка М 1:50000			ООО "ЯкутСтройПроект"		