



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА. НЕФТЕГАЗОСБОРНЫЙ
ТРУБОПРОВОД «КУСТ №2 – Т.ВР.»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ4

Том 4

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023



ЯкутСтройПроект

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ЯкутСтройПроект»

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО
ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА. НЕФТЕГАЗОСБОРНЫЙ
ТРУБОПРОВОД «КУСТ №2 – Т.ВР.»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ4

Том 4

Главный инженер проекта

К. В. Воронцов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории	
ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ3	Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории
ЯСП/ТМН/16-22 /ПМТ3.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ3.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ3.ГЧ	- Чертеж межевания территории М 1:2500
ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ4.С	Содержание
	Текстовая часть:
ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ4.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ4.ГЧ1	- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:12000
ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ4.ГЧ2	- Схема расположения лесного участка М 1:70000

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.	ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ4.С											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разраб.		Машакаева		<i>mf</i>	07.2023						
	Проверил		Воронцов		<i>bf</i>	07.2023						
	ГИП		Воронцов		<i>bf</i>	07.2023						
Содержание						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
						ООО «ЯкутСтройПроект»						

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть.		
1	Пояснительная записка	4
Графическая часть		
1	Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:12000	6
2	Схема расположения лесного участка М 1:70000	7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Нефтегазосборный трубопровод «куст №2 – т.вр.» разработана в соответствии с заданием Заказчика.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Нефтегазосборный трубопровод «куст №2 – т.вр.», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Рассматриваемый участок строительства относится к землям лесного фонда. Линейный объект «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Нефтегазосборный трубопровод «куст №2 – т.вр.» располагается на территории муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда в кадастровом квартале 14:16:050101. Общая площадь для размещения линейного объекта «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Нефтегазосборный трубопровод «куст №2 – т.вр.» составила 132 059 кв.м.

Для размещения проектируемых сооружений проектом предусмотрен отвод земельных участков для временного и постоянного пользования.

Ширина полосы лесных участков, изымаемых на период строительства проектируемого нефтегазопровода, определена в соответствии с СН 459-74 и на землях лесного фонда составляет 23 м.

Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование равна 120 963 кв.м. Участки в краткосрочное пользование образованы как части лесных участков в случае расположения проектируемого объекта на существующих участках, в результате образования земельных участков путем раздела земельных участков с сохранением исходного в измененных границах, а также путем образования из земель государственной собственности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

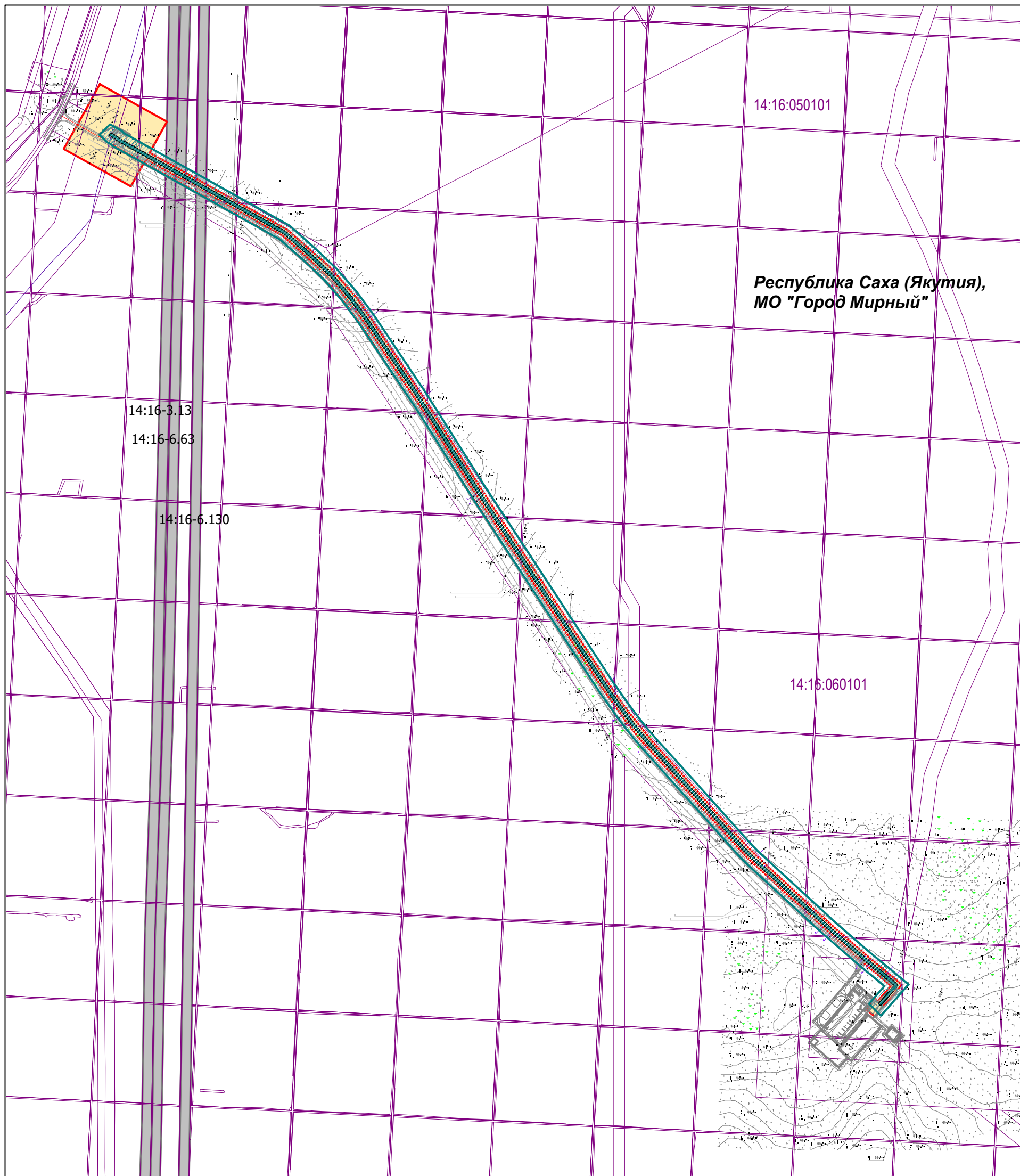
ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ4.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Машакаева		<i>mf</i>	07.2023
Проверил		Воронцов		<i>ВВ</i>	07.2023
ГИП		Воронцов		<i>ВВ</i>	07.2023
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
ООО «ЯкутСтройПроект»					

Площадь земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование, равна 11096 кв.м. Участки в долгосрочное пользование образованы путем раздела земельных участков с сохранением исходного в измененных границах.

Границы земельных участков размещения объекта определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Согласовано

Взам. инв. №

Инва. № подл.

Примечания:

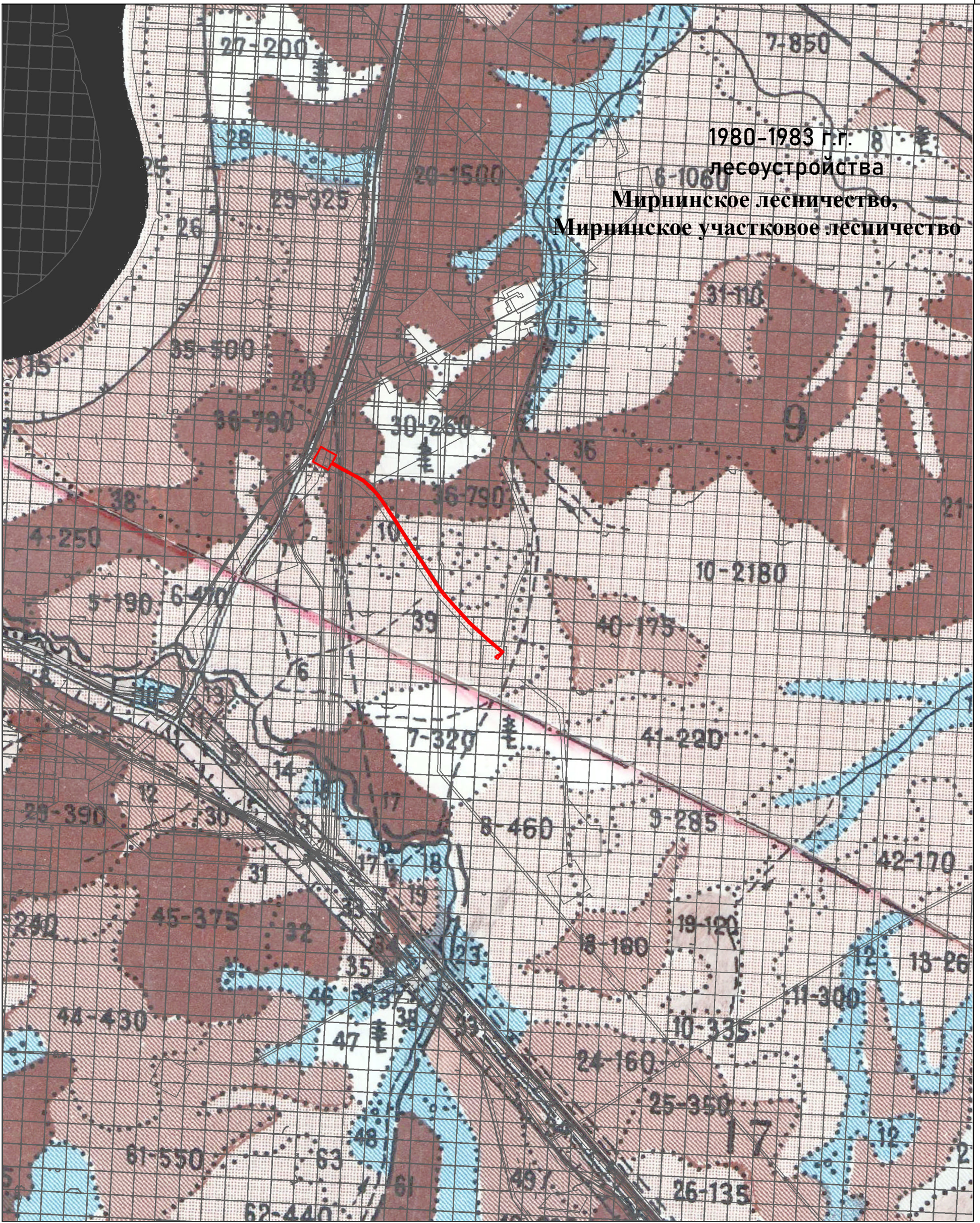
1. Красные линии проектом не устанавливаются. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции, в пределах ПМТ отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия на территории ПМТ отсутствуют.
4. Система координат: МСК-14, зона 2.

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Нефтегазосборный трубопровод «куст №2 – т.вр.»
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:050101 номер кадастрового квартала
- 14:16:050101:1177 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница существующей охранной зоны
- охранный зона нефтегазосборного трубопровода «куст №2 - т.вр.»

						ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ4.ГЧ1				
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка. Нефтегазосборный трубопровод «куст №2 – т.вр.»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 3		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Машакаева		<i>ММ</i>	07.2023	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		П	1	1
Проверил		Воронцов		<i>ВВ</i>	07.2023					
						Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:12000				
ГИП		Воронцов		<i>ВВ</i>	07.2023	ООО "ЯкутСтройПроект"				

1980-1983 г.г. 8
 лесоустройства
Мирнинское лесничество,
Мирнинское участковое лесничество



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 9 номер лесного квартала
- 10-2180 номер лесного выдела

						ЯСП/ТМН/16-22/ПМТ4.ГЧ2					
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Южно-Слюдякарского лицензионного участка. Нефтегазосборный трубопровод «куст №2 – т.вр.»					
						Том 4			Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			П	1	1
						Схема расположения лесного участка М 1:70000					
						ООО "ЯкутСтройПроект"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.				Машакаева	07.2023						
Проверил				Воронцов	07.2023						
ГИП				Воронцов	07.2023						