



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД МИРНЫЙ» МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ГЛАВА ГОРОДА

САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН  
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ  
КУОРАТ БАҢЫЛЫГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
УУРААХ**

от « 05 » 12 2023г.

№ 90/23-ПГ

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории кварталов  
в г. Мирном Республики Саха (Якутия)  
(кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225  
и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149)

В целях обеспечения устойчивого развития территорий и установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Мирный», решениями городского Совета от 26.05.2016 № III-37-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный» в новой редакции», с учётом протоколов публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кварталов в г. Мирном Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149) от 21.02.2023 и проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов в г. Мирном Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149) от 29.11.2023 и заключений о результатах публичных слушаний от 21.02.2023 и от 29.11.2023,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории кварталов в г. Мирном Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149) с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов в г.

Мирном Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149), в следующем составе:

1. Проект планировки и проект межевания территории кварталов в г. Мирном Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149).

1.1. Проект планировки территории.

1.1.2. Материалы по обоснованию. Графическая часть.

1.1.3. Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:1000.

1.1.4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты, М 1:1000.

1.1.5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000.

1.1.6. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.

1.1.7. Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик.

1.1.8. Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений.

1.1.9. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.1.10. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.1.11. Охрана окружающей среды.

1.2. Проект межевания территории.

1.2.1. Чертеж межевания территории, М 1:1000.

1.2.2. Чертеж к материалам по обоснованию, М 1:1000.

2. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов в г. Мирном Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149).

2.1. Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.

2.1.1. Чертеж планировки территории. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), М1:1000.

2.2. Том 1. Раздел 2. Пояснительная записка проекта планировки территории. Основная часть (утверждаемая).

2.3. Том 2. Раздел 1. Материалы по обоснованию.

2.3.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города с отображением границ элементов планировочной структуры.

2.3.2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, в также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

2.3.3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

2.3.4. Схема вертикальной планировки и инженерной планировки, а также схему организации улично-дорожной сети.

2.4. Том 2. Раздел 2. Пояснительная записка проекта планировки территории. Материалы по обоснованию.

2.5. Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.

2.5.1. Чертеж межевания территории, М1:1000.

2.6. Том 3. Раздел 2. Пояснительная записка проекта межевания территории.

2.7. Том 4. Раздел 1. Материалы по обоснованию. Графическая часть.

2.7.1. Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия.

2. Опубликовать утвержденный проект планировки и проект межевания территории кварталов в г. Мирном Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149) с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов в г. Мирном Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149) и разместить настоящее Постановление в установленные сроки на официальном сайте городской Администрации <https://мирный-саха.рф/>.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям А.Ц. Цырендоржиева.

Глава города

А.А. Тонких