

«УТВЕРЖДАЮ»:

Председатель Конкурсной комиссии

А.Ц. Цырендоржиев

**ПРОТОКОЛ**

заседания Конкурсной комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в конкурсном отборе получателей субсидии из бюджета МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

15 января 2024 г.

г. Мирный

Место проведения: Республика Саха (Якутия), г. Мирный

Формат проведения: очно

Дата проведения: 15 января 2024 г.

Время проведения: 16 ч. 00 минут

Срок приема заявок: с 22.11.2023 по 22.12.2023

Объявление о приеме заявок размещено на сайте городской Администрации [www.мирный-саха.рф](http://www.мирный-саха.рф) 21 ноября 2023

Состав конкурсной комиссии утвержден Постановлением городской Администрации от 08.11.2023 № 1838 «Об утверждении конкурсной комиссии по подготовке и проведению открытого конкурса на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»

**Председатель конкурсной комиссии:**

А.Ц. Цырендоржиев 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям

**Заместитель председателя:**

С.А. Кройтор И.о. директора МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»

**Секретарь комиссии:**

З.Ю. Сапрыкина Ведущий специалист ОКРис МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»

**Члены комиссии:**

А.А. Евстратов Заместитель председателя комиссии по ЖКХ, градостроительству, землепользованию и собственности Мирнинского городского Совета

И.В. Мельников Начальник имущественного отдела городской Администрации

А.С. Салихова Заместитель директора по производству МКУ «УЖКХ» МО

«Город Мирный»

Н.П. Донская

Начальник юридического отдела МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»

С.С. Самойлова

Начальник производственного отдела МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

**Слушали: З.Ю. Сапрыкину**

Заседание Конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее 50% от общего числа членов Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия осуществляет отбор заявок на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) многоквартирных домов в соответствии с муниципальной программой МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» на 2023-2028 годы, утвержденной Постановлением городской Администрации от 14.07.2022 № 861, Порядком предоставления субсидий из средств местного бюджета на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденного Постановлением городской Администрации от 06.04.2023 № 420 (далее - Порядок).

Заявки рассматриваются Конкурсной комиссией в соответствии с порядковым номером, присвоенным в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе.

В период с 22 ноября 2023 по 22 декабря 2023 в адрес МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» поступило 10 заявок на участие в конкурсе в соответствии с Порядком.

Получатель субсидии имеет право подать одну заявку на один многоквартирный дом.

1. ООО «Экономь» зарегистрировано в качестве юридического лица 25.10.2011. Согласно выписке из ЕГРЮЛ имеет лицензию № 014 000010 от 06.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Документы необходимые для участия в Конкурсном отборе соответствуют установленным требованиям и условиям Порядка.

Согласно поданной заявке от 12.12.2023 № 1 на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) № 1, № 2, № 3, № 4 МКД № 2, корп. 1 по ул. Солдатова:

Общая стоимость выполнения работ	Сумма бюджетных средств на проведение работ (60%)	Сумма финансирования собственниками (20%)	Сумма финансирования Заявителем (20%)
5 660 156,00 руб.	3 396 093,60 руб.	1 132 031,20 руб.	1 132 031,20 руб.

Согласно сведениям Федеральной налоговой службы ООО «Экономь» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов.

2. **ООО «Экономь»** зарегистрировано в качестве юридического лица 25.10.2011. Согласно выписке из ЕГРЮЛ имеет лицензию № 014 000010 от 06.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Документы необходимые для участия в Конкурном отборе соответствуют установленным требованиям и условиям Порядка.

Согласно поданной заявке от 12.12.2023 № 2 на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) № 2 МКД № 98, корп. 1 по ул. Аммосова:

Общая стоимость выполнения работ	Сумма бюджетных средств на проведение работ (60%)	Сумма финансирования собственниками (20%)	Сумма финансирования Заявителем (20%)
1 384 187,00 руб.	830 512,20 руб.	276 837,40 руб.	276 837,40 руб.

Согласно сведениям Федеральной налоговой службы ООО «Экономь» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов.

3. **ООО «Управляющая компания Альтернатива»** зарегистрировано в качестве юридического лица 26.05.2023. Согласно выписке из ЕГРЮЛ имеет лицензию № 29697111409 от 15.08.2023 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Документы необходимые для участия в Конкурном отборе соответствуют установленным требованиям и условиям Порядка.

Согласно поданной заявке от 22.12.2023 № 3 на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) № 1 МКД 35, корп. А по ул. Ленина:

Общая стоимость выполнения работ	Сумма бюджетных средств на проведение работ (60%)	Сумма финансирования собственниками (20%)	Сумма финансирования Заявителем (20%)
2 058 139,00 руб.	1 234 883,40 руб.	411 627,80 руб.	411 627,80 руб.

Согласно сведениям Федеральной налоговой службы ООО «Управляющая компания Альтернатива» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов.

4. **ООО «Капитал-Сервис»** зарегистрировано в качестве юридического лица 29.09.2014. Согласно выписке из ЕГРЮЛ имеет лицензию № 014 000084 от 28.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Документы необходимые для участия в Конкурном отборе соответствуют установленным требованиям и условиям Порядка.

Согласно поданной заявке от 22.12.2023 № 4 на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) № 1, № 2, № 3 МКД 6 по ул. Тихонова:

Общая стоимость выполнения работ	Сумма бюджетных средств на проведение работ (60%)	Сумма финансирования собственниками (20%)	Сумма финансирования Заявителем (20%)
1 538 615,00 руб.	923 169,00 руб.	307 723,00 руб.	307 723,00 руб.

Согласно сведениям Федеральной налоговой службы ООО «Капитал-Сервис» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов.

5. **ООО «Капитал-Сервис»** зарегистрировано в качестве юридического лица 29.09.2014. Согласно выписке из ЕГРЮЛ имеет лицензию № 014 000084 от 28.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Документы необходимые для участия в Конкурном отборе соответствуют установленным требованиям и условиям Порядка.

Согласно поданной заявке от 22.12.2023 № 5 на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) № 1 МКД № 96, корп. 2 по ул. Аммосова:

Общая стоимость выполнения работ	Сумма бюджетных средств на проведение работ (60%)	Сумма финансирования собственниками (20%)	Сумма финансирования Заявителем (20%)
2 081 943,00 руб.	1 249 165,80 руб.	416 388,60 руб.	416 388,60 руб.

Согласно сведениям Федеральной налоговой службы ООО «Капитал-Сервис» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов.

6. **ТСЖ «9 квартал»** зарегистрировано в качестве юридического лица 27.04.2009. Согласно выписке из ЕГРЮЛ основным видом экономической деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Устав ТСЖ «9 квартал» утвержден общим собранием членов ТСЖ «9 квартал». ТСЖ «9 квартал» создано решением собственников помещений для совместного управления многоквартирными домами, обеспечения эксплуатации, владения, пользования и распоряжения общим имуществом, в установленных законом пределах. Документы необходимые для участия в Конкурном отборе соответствуют установленным требованиям и условиям Порядка.

Согласно поданной заявке от 22.12.2023 № 6 на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) № 1, № 2 МКД № 8 по ул. Московской:

Общая стоимость выполнения работ	Сумма бюджетных средств на проведение работ (60%)	Сумма финансирования собственниками (20%)	Сумма финансирования Заявителем (20%)
652 514,93 руб.	391 508,96 руб.	130 502,98 руб.	130 502,99 руб.

Согласно сведениям Федеральной налоговой службы ТСЖ «9 квартал» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов.

7. **ООО «Управляющая компания Альтернатива»** зарегистрировано в качестве юридического лица 26.05.2023. Согласно выписке из ЕГРЮЛ имеет лицензию № 29697111409 от 15.08.2023 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Документы необходимые для участия в Конкурном отборе соответствуют установленным требованиям и условиям Порядка.

Согласно поданной заявке от 22.12.2023 № 7 на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) № 1 МКД № 1, корп. Б по ш. 50 лет Октября:

Общая стоимость	Сумма бюджетных	Сумма	Сумма

выполнения работ	средств на проведение работ (60%)	финансирования собственниками (20%)	финансирования Заявителем (20%)
2 058 139,00 руб.	1 234 883,40 руб.	411 627,80 руб.	411 627,80 руб.

Согласно сведениям Федеральной налоговой службы ООО «Управляющая компания Альтернатива» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов.

8. ТСЖ «9 квартал» зарегистрировано в качестве юридического лица 27.04.2009. Согласно выписке из ЕГРЮЛ основным видом экономической деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Устав ТСЖ «9 квартал» утвержден общим собранием членов ТСЖ «9 квартал». ТСЖ «9 квартал» создано решением собственников помещений для совместного управления многоквартирными домами, обеспечения эксплуатации, владения, пользования и распоряжения общим имуществом, в установленных законом пределах. Документы необходимые для участия в Конкурсном отборе соответствуют установленным требованиям и условиям Порядка.

Согласно поданной заявке от 22.12.2023 № 8 на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) № 1, № 2 МКД № 6 по ул. Московской:

Общая стоимость выполнения работ	Сумма бюджетных средств на проведение работ (60%)	Сумма финансирования собственниками (20%)	Сумма финансирования Заявителем (20%)
652 514,93 руб.	391 508,96 руб.	130 502,98 руб.	130 502,99 руб.

Согласно сведениям Федеральной налоговой службы ТСЖ «9 квартал» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов.

9. ТСЖ «9 квартал» зарегистрировано в качестве юридического лица 27.04.2009. Согласно выписке из ЕГРЮЛ основным видом экономической деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Устав ТСЖ «9 квартал» утвержден общим собранием членов ТСЖ «9 квартал». ТСЖ «9 квартал» создано решением собственников помещений для совместного управления многоквартирными домами, обеспечения эксплуатации, владения, пользования и распоряжения общим имуществом, в установленных законом пределах. Документы необходимые для участия в Конкурсном отборе соответствуют установленным требованиям и условиям Порядка.

Согласно поданной заявке от 22.12.2023 № 9 на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) № 1, № 2 МКД № 10 по ул. Московской:

Общая стоимость выполнения работ	Сумма бюджетных средств на проведение работ (60%)	Сумма финансирования собственниками (20%)	Сумма финансирования Заявителем (20%)
652 514,93 руб.	391 508,96 руб.	130 502,98 руб.	130 502,99 руб.

Согласно сведениям Федеральной налоговой службы ТСЖ «9 квартал» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов.

10. ТСЖ «9 квартал» зарегистрировано в качестве юридического лица 27.04.2009. Согласно выписке из ЕГРЮЛ основным видом экономической деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Устав ТСЖ «9 квартал» утвержден общим собранием членов ТСЖ «9 квартал». ТСЖ «9 квартал» создано решением собственников помещений для совместного управления

многоквартирными домами, обеспечения эксплуатации, владения, пользования и распоряжения общим имуществом, в установленных законом пределах. Документы необходимые для участия в Конкурсном отборе соответствуют установленным требованиям и условиям Порядка.

Согласно поданной заявке от 22.12.2023 № 10 на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) № 1, № 2 МКД № 4 по ул. Московской:

Общая стоимость выполнения работ	Сумма бюджетных средств на проведение работ (60%)	Сумма финансирования собственниками (20%)	Сумма финансирования Заявителем (20%)
652 514,93 руб.	391 508,96 руб.	130 502,98 руб.	130 502,99 руб.

Согласно сведениям Федеральной налоговой службы ТСЖ «9 квартал» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов.

#### А.Ц. Цырендоржиев

1. Прошу членов комиссии ознакомиться с предоставленными заявками и проверить на предмет соответствия требованиям и условиям Порядка.

2. Ознакомившись с предоставленными заявками управляющих организаций и ТСЖ на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) многоквартирных домов, Конкурсной комиссией принято решение, что поданные заявки соответствуют требованиям и условиям Порядка.

3. Если отсутствуют замечания и предложения прошу членов Конкурсной комиссии проголосовать за предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат при долевом финансировании на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) по следующим заявкам:

1. ООО «Экономъ» на сумму 3 396 093,60 руб. по ул. Солдатова д. 2, корп. 1 подъезд № 1, № 2, № 3, № 4.

А.Ц. Цырендоржиев «ЗА»

С.А. Кройтор «ЗА»

З.Ю. Сапрыкина «ЗА»

А.А. Евстратов «ЗА»

И.В. Мельников «ЗА»

А.С. Салихова «ЗА»

Н.П. Донская «ЗА»

С.С. Самойлова «ЗА»

Решение принято единогласно.

2. ООО «Экономъ» на сумму 830 512,20 руб. по ул. Аммосова д. 98, корп. 1 подъезд № 2.

А.Ц. Цырендоржиев «ЗА»

С.А. Кройтор «ЗА»

З.Ю. Сапрыкина «ЗА»

А.А. Евстратов «ЗА»

И.В. Мельников «ЗА»

А.С. Салихова «ЗА»

Н.П. Донская «ЗА»

С.С. Самойлова «ЗА»

Решение принято единогласно.

3. ООО «Управляющая компания Альтернатива» на сумму 1 234 883,40 руб. по ул. Ленина д. 35, корп. А подъезд № 1.

А.Ц. Цырендоржиев «ЗА»

С.А. Кройтор «ЗА»

З.Ю. Сапрыкина «ЗА»

А.А. Евстратов «ЗА»

И.В. Мельников «ЗА»

А.С. Салихова «ЗА»

Н.П. Донская «ЗА»

С.С. Самойлова «ЗА»

Решение принято единогласно.

4. ООО «Капитал-Сервис» на сумму 923 169,00 руб. по ул. Тихонова д. 6 подъезд № 1, № 2, № 3.

А.Ц. Цырендоржиев «ЗА»

С.А. Кройтор «ЗА»

З.Ю. Сапрыкина «ЗА»

А.А. Евстратов «ЗА»

И.В. Мельников «ЗА»

А.С. Салихова «ЗА»

Н.П. Донская «ЗА»

С.С. Самойлова «ЗА»

Решение принято единогласно.

5. ООО «Капитал-Сервис» на сумму 1 249 165,80 руб. по ул. Аммосова д. 96, корп. 2 подъезд № 1.

А.Ц. Цырендоржиев «ЗА»

С.А. Кройтор «ЗА»

З.Ю. Сапрыкина «ЗА»

А.А. Евстратов «ЗА»

И.В. Мельников «ЗА»

А.С. Салихова «ЗА»

Н.П. Донская «ЗА»

С.С. Самойлова «ЗА»

Решение принято единогласно.

6. ТСЖ «9 квартал» на сумму 391 508,96 руб. по ул. Московской д. 8 подъезд № 1, № 2.

А.Ц. Цырендоржиев «ЗА»

С.А. Кройтор «ЗА»

З.Ю. Сапрыкина «ЗА»

А.А. Евстратов «ЗА»

И.В. Мельников «ЗА»

А.С. Салихова «ЗА»

Н.П. Донская «ЗА»

С.С. Самойлова «ЗА»

Решение принято единогласно.

7. ООО «Управляющая компания Альтернатива» на сумму 1 234 883,40 руб. по ш. 50 лет Октября д. 1, корп. Б подъезд № 1.

А.Ц. Цырендоржиев «ЗА»

С.А. Кройтор «ЗА»

З.Ю. Сапрыкина «ЗА»

А.А. Евстратов «ЗА»

И.В. Мельников «ЗА»

А.С. Салихова «ЗА»

Н.П. Донская «ЗА»

С.С. Самойлова «ЗА»

Решение принято единогласно.

8. ТСЖ «9 квартал» на сумму 391 508,96 руб. по ул. Московской д. 6 подъезд № 1, № 2.

А.Ц. Цырендоржиев «ЗА»

С.А. Кройтор «ЗА»

З.Ю. Сапрыкина «ЗА»

А.А. Евстратов «ЗА»

И.В. Мельников «ЗА»

А.С. Салихова «ЗА»

Н.П. Донская «ЗА»

С.С. Самойлова «ЗА»

Решение принято единогласно.

9. ТСЖ «9 квартал» на сумму 391 508,96 руб. по ул. Московской д. 10 подъезд № 1, № 2.

А.Ц. Цырендоржиев «ЗА»

С.А. Кройтор «ЗА»

З.Ю. Сапрыкина «ЗА»

А.А. Евстратов «ЗА»

И.В. Мельников «ЗА»

А.С. Салихова «ЗА»

Н.П. Донская «ЗА»

С.С. Самойлова «ЗА»

Решение принято единогласно.

10. ТСЖ «9 квартал» на сумму 391 508,96 руб. по ул. Московской д. 4 подъезд № 1, № 2.

А.Ц. Цырендоржиев «ЗА»

С.А. Кройтор «ЗА»

З.Ю. Сапрыкина «ЗА»

А.А. Евстратов «ЗА»

И.В. Мельников «ЗА»

А.С. Салихова «ЗА»

Н.П. Донская «ЗА»

С.С. Самойлова «ЗА»

Решение принято единогласно.

А.С. Салихова

Н.П. Донская

С.С. Самойлова

**1. МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» (С.А. Кройтор):**

1.1. Подготовить соглашения о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат при долевом финансировании на проведение текущего ремонта мест общего пользования (подъездов) в соответствии с Постановлением городской Администрации от 14.01.2022 № 15 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из бюджета МО «Город Мирный» субсидии в соответствии с пунктами 3 и 7 статьи 78, пунктами 2 и 4 статьи 78.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации».

1.2. Отделу капитального ремонта и строительства МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» обеспечить размещение настоящего Протокола на официальном сайте городской Администрации.

Заместитель председателя  
Конкурсной комиссии:

С.А. Кройтор

Секретарь комиссии:  
З.Ю. Сапрыкина

Члены комиссии:  
А.А. Евстратов

И.В. Мельников

## Сведения о получателях субсидий и размер предоставляемых бюджетных средств

№ п/п	Получатель субсидии	Общая стоимость выполнения работ	Сумма бюджетных средств на проведение работ (60%)	Сумма финансирования собственниками (20%)	Сумма финансирования Заявителем (20%)
1	ООО «Экономъ» ул. Солдатова д. 2, корп. 1 (подъезд № 1, № 2, № 3, № 4)	5 660 156,00 руб.	3 396 093,60 руб.	1 132 031,20 руб.	1 132 031,20 руб.
2	ООО «Экономъ» ул. Аммосова д. 98, корп. 1 (подъезд № 2)	1 384 187,00 руб.	830 512,20 руб.	276 837,40 руб.	276 837,40 руб.
3	ООО «Управляющая компания Альтернатива» ул. Ленина д. 35, корп. А (подъезд № 1)	2 058 139,00 руб.	1 234 883,40 руб.	411 627,80 руб.	411 627,80 руб.
4	ООО «Капитал-Сервис» ул. Тихонова д.6 (подъезд № 1, № 2, № 3)	1 538 615,00 руб.	923 169,00 руб.	307 723,00 руб.	307 723,00 руб.
5	ООО «Капитал-Сервис» ул. Аммосова д. 96, корп. 2 (подъезд № 1)	2 081 943,00 руб.	1 249 165,80 руб.	416 388,60 руб.	416 388,60 руб.
6	ТСЖ «9 квартал» ул. Московская д. 8 (подъезд № 1, № 2)	652 514,93 руб.	391 508,96 руб.	130 502,98 руб.	130 502,99 руб.
7	ООО «Управляющая компания Альтернатива» ш. 50 лет Октября д. 1, корп. Б (подъезд № 1)	2 058 139,00 руб.	1 234 883,40 руб.	411 627,80 руб.	411 627,80 руб.
8	ТСЖ «9 квартал» ул. Московская д. 6 (подъезд № 1, № 2)	652 514,93 руб.	391 508,96 руб.	130 502,98 руб.	130 502,99 руб.
9	ТСЖ «9 квартал» ул. Московская д. 10 (подъезд № 1, № 2)	652 514,93 руб.	391 508,96 руб.	130 502,98 руб.	130 502,99 руб.
10	ТСЖ «9 квартал» ул. Московская д. 4 (подъезд № 1, № 2)	652 514,93 руб.	391 508,96 руб.	130 502,98 руб.	130 502,99 руб.
	Итого:	17 391 238,72 руб.	10 434 743,24 руб.	3 478 247,72 руб.	3 478 247,76 руб.